

Verslag

De
Wijde
Blik

Tussentijdse inloopbijeenkomst Zwanenpark, 13 juli 2022

Op 13 juli 2022 tussen 18.00 en 20.00 uur vond een inloopbijeenkomst plaats over de herontwikkeling van de voormalige ROC locatie in de wijk Zwanenveld te Nijmegen. Ongeveer 40 personen hebben de inloopbijeenkomst bezocht. Het merendeel hiervan woonde in de directe omgeving van het toekomstige Zwanenpark. Verder waren er vertegenwoordigers aanwezig van Slokker en Ten Brinke, landschapsarchitect RROG en de gemeente Nijmegen. De architect van Vera Yanovshtchinsky Architecten was digitaal aanwezig via MS Teams op een laptop in verband met Corona.

Het doel van deze bijeenkomst was om de stand van zaken van de planontwikkeling (het stedenbouwkundige ontwerp en het landschappelijk inrichtingsplan) te presenteren. De aangepaste plannen waren afgedrukt op panelen. Aanwezigen konden in de Duurzaam Wonen winkel in Winkelcentrum Dukenburg langs de verschillende panelen lopen en in gesprek gaan met mensen uit het team van Zwanenpark. Naast de aangepaste plannen waren er ook panelen aanwezig waarop een terugblik op het participatieproces werd gegeven. Ook was de gemeente aanwezig met panelen waarop het proces werd omschreven. Alle panelen zijn te vinden op de [website](#).



Sfeer

De sfeer was goed tijdens de inloopbijeenkomst. Omwonenden waren geïnteresseerd en stelde veel vragen. Over het algemeen was

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Memo

iedereen enthousiast. Het ontwerp, wat inmiddels verder is uitgewerkt (maar nog niet definitief is), werd als positief ervaren. Naast het rondlopen en het stellen van vragen, konden bezoekers een reactieformulier invullen en daarop hun reactie op de plannen achterlaten.

Reacties



De reactieformulieren die de bezoekers hebben ingevuld zijn verzameld. Hieronder worden de onderwerpen die zijn aangekaart uiteengezet.

Verkeersontsluiting en parkeren

Sommige omwonenden geven aan dat zij zich zorgen maken over het aantal parkeerplaatsen, die in het plan zijn verwerkt. Deze omwonenden krijgen het gevoel dat parkeerplaatsen voor bezoekers niet zijn meegenomen in de aantallen. Vooral in de 43^{ste} straat (tegenover Zwanenpark) is dit een aandachtspunt.

Verder kaarten omwonenden de ontsluiting bij de 51^{ste} straat aan. Men wil niet dat de 51^{ste} straat aangesloten wordt op de ontsluiting van de verdiepte parkeerkoffer en het wandgebouw. In het verleden lag op deze plek de ontsluiting van het ROC-terrein en was er veel overlast omdat scholieren op scooters heel hard door de 51^e straat reden. De straat werd hierdoor een soort racebaan. Toen is er een knip aangebracht. Omwonenden vrezen dat er nu weer een doorgang gaat komen vanuit de 51^{ste} straat.

Vanuit de gemeentelijke randvoorwaarden wordt echter benadrukt dat het huidige voetgangersdoorsteekje behouden blijft waar scooters in principe niet door kunnen. Wel zal er een ontsluiting komen via de 41^{ste} straat. Deze ligt ten oosten van de woningen aan de 51^{ste} straat.

Memo

De
Wijde
Blik

Begroeiing

Omwonenden geven aan dat ze het fijn vinden dat de 41^{ste} en 43^{ste} straat worden heringericht. Op dit moment hebben vooral bewoners van de 43^{ste} straat last van boomwortels die op de rioleringsbuizen drukken. Ook komen de boomwortels in kruipruimtes van huizen terecht, wat op langere termijn voor schade kan zorgen. Het verzoek om deze bomen in de 43^{ste} straat weg te halen bij de herontwikkeling is daarom meerdere malen langsgekomen tijdens de inloopbijeenkomst.

Inkijk

Een omwonende geeft aan dat zij zich zorgen maakt over de inkijk vanaf de nieuwe bebouwing in de achtertuin. Als haar privacy wordt geregeld door de initiatiefnemers, dan heeft ze geen problemen met de hoogte. Dit is een aandachtspunt voor het definitieve ontwerp.

Overig

Andere reacties die voorbij zijn gekomen tijdens de inloopbijeenkomst zijn hieronder opgesomd.

- Maak ook grotere appartementen dan 80 vierkante meter.
- Zorg ervoor dat de hoogte van de bouw goed aansluit op de omgeving.
- Graag zo snel mogelijk meer duidelijkheid over de prijzen en inschrijvingsmogelijkheden van de woningen.
- Zorg ervoor dat er een AED komt.
- Plaats laadpalen voor elektrische auto's.
- De gebouwen mogen ook hoger, hoe meer woningen hoe beter!
- Fijn dat er een zonnestudie is gedaan.
- Een van de gemeenschappelijke ruimtes van Zwanenpark leent zich voor een informatiepunt van Daadkracht.
- Geen glazen balkons, dan zie je eventuele bierkratjes en/of rommel op de balkons staan.

Afronding en vervolg

De inloopbijeenkomst op 13 juli is de laatste samenkomst. Ter afronding van het participatietraject zal een eindverslag van het doorlopen participatietraject opgesteld worden.

In overleg met de gemeente worden de plannen verder uitgewerkt. Dat houdt in dat het inrichtingsplan (de uitwerking van het landschap rondom de gebouwen, de parkzone aan het kanaal en het straatprofiel aan de 41^e straat) verder wordt uitgewerkt. Daarnaast wordt gewerkt aan het (het juridisch, planologisch kader).

Ten aanzien van het inrichtingsplan wordt nog een aparte bijeenkomst georganiseerd, waarbij omwonenden kunnen reageren op het definitieve stedenbouwkundige plan en het ontwerp dat landschapsontwerpers van RROG dan presenteren. Deze bijeenkomst vindt waarschijnlijk in het najaar of begin volgend jaar plaats.



Memo

Nadat initiatiefnemer de plannen in overleg met de gemeente heeft afgerond, zal de bestemmingsplanprocedure opgestart worden. De website www.zwanenpark.nl blijft in de lucht, daar wordt actuele informatie door de initiatiefnemer op geplaatst. Vragen of opmerkingen kunnen gemaild worden naar info@zwanenpark.nl.



De
Wijde
Blik