



Verslag themabijeenkomst #2

Thema: Het park en het uiterlijk van de gebouwen.

Op **donderdag 20 januari 2022** vond de tweede themabijeenkomst plaats over de ontwikkelingen van Zwanenpark. Dit keer ging het over het park en over het uiterlijk van de gebouwen. Vanwege de coronamaatregelen was de bijeenkomst online via het videobelprogramma Zoom. In totaal deden 15 buurtgenoten mee.

Kaj Bouman, gespreksleider van De Wijde Blik, opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Het doel van deze bijeenkomst is om met buurtgenoten in gesprek te gaan over het park en het uiterlijk van de gebouwen. Ook de gemeente was aanwezig. Nadat Kaj een korte uitleg heeft gegeven over de techniek van de avond, licht Sjoerd Beerends, architect bij VY architecten, de plannen kort toe. Vervolgens zal er door landschapsarchitect Renzo Veenstra dieper ingegaan worden op het landschap en het groen. Ook is de gemeente aanwezig, vanavond zal Marieke van Kan toelichten hoe het plan Zwanenpark past in de Omgevingsvisie 2040. Deelnemers krijgen tussendoor de gelegenheid om vragen en opmerkingen te stellen.

Planpresentatie

Sjoerd Beerends, architect en partner van VY architecten, licht de plannen kort toe. De presentatie is via de website www.zwanenpark.nl te bekijken.

Sjoerd trapt af met een korte introductie over de denkrichtingen van de architectuur. De gebouwen zullen niet allemaal exact hetzelfde zijn maar ze zullen wel duidelijk herkenbaar een geheel vormen, qua vorm en kleur.

Er is ook een bezonningsstudie gemaakt op drie momenten in het jaar: in de lente, de zomer en de winter. Hier is goed te zien dat in de zomer de schaduw volledig op het eigen terrein valt. Hetzelfde geldt voor de lente, behalve voor een klein moment in de ochtend. In de winter zijn de schaduwen langer.

Het park

Vervolgens vertelt landschapsarchitect Renzo Veenstra over de ontwerpgedachte van het landschap en de openbare ruimte: het park. Er wordt ontworpen voor zowel mensen als voor planten en dieren. Hiervoor zijn vier kernthema's: de beplanting, het water, de infrastructuur en de gebruiksruimte. De parkeergarages worden verdiept en zo veel mogelijk in het landschap weggewerkt. Het landschap wordt mede daardoor glooiend.

Verslag

Vervolgens vertelt Marieke van Kan van de Gemeente Nijmegen over het gemeentelijke beleid met betrekking tot de openbare ruimte. Een van de uitgangspunten van de Omgevingsvisie 2020-2040 is het realiseren van groene sociale knooppunten in de stedelijke omgeving. Dit zijn plekken waar mensen uit alle leeftijdscategorieën de ruimte hebben om te spelen, bewegen en ontmoeten. De gemeente streeft naar groene ontmoetingsplekken in de stedelijke omgeving waar buurtgenoten elkaar kunnen ontmoeten. Ook wordt er gekeken naar nieuwe beweeg- en wandelroutes door Nijmegen. Marieke benoemt dat Zwanenpark zich perfect leent voor een groen sociaal knooppunt en dat de gemeente zich de komende jaren hiervoor wil inzetten.

Discussie: Het Park

Renzo toont verschillende voorbeelden voor de toekomstige inrichting van het Zwanenpark. Hij licht toe dat het Zwanenpark is opgedeeld in vier zones.

De ingekleurde roze zone is op de natuur gericht, de groene zone is meer op menselijk gebruik gericht en de licht blauwe zone is meer gericht op de nieuwe bewoners. De donkerblauwe zone geeft een route weer die de verschillende zones met elkaar verbindt.

Vervolgens laat Renzo een aantal sfeerbeelden zien van hoe het park eruit kan komen te zien, waarna hij de vraag stelt aan de bezoekers wat zij in hoofdlijn van de ideeën vinden. Wat zijn onderdelen die nog in het plan missen? Zijn er nog bepaalde wensen ten aanzien van de natuur? De wensen, ideeën en andere opmerkingen leest u hieronder.

Opmerkingen en ideeën over het Park

- *Achterin tegen het spoor ligt een strook waar men parkeerplaatsen wil realiseren, echter wordt deze op dit moment informeel gebruikt als hondenuitlaat strook en wandelroute dus het lijkt mij beter om dit strookje groen te behouden.*
- *Ik ben bang dat als we uiteindelijk een mooi park hebben, dat de gemeente dit niet zal onderhouden.*
- *Er komen vermoedelijk veel oudere mensen te wonen dus het zou goed zijn om ook voor hen plekken te ontwerpen waar zij aan hun trekken kunnen komen.*
- *Het moet een combinatie worden van voorzieningen die zowel voor ouderen als jongeren interessant zijn, zoals bijvoorbeeld het toestel bij de Goffert.*

Verslag

- *Ouderen zitten graag bij elkaar, het zou een idee zijn om voor hen ergens een praathoekje of praathuisje te realiseren. Het zijn als het ware beschutte plekken in de buitenlucht.*
- *Er zullen in de toekomst ook meer jonge gezinnen in de wijk komen te wonen, dus het is belangrijk om ontmoetingsplaatsen te realiseren die zowel aantrekkelijk zijn voor jong als oud. Deze plekken moeten wel 'hufterproof' zijn, anders is de kans groot dat hangjongeren komen.*
- *De plek aan het water waar de twee speeltoestellen staan is een voorbeeld van een goede ontmoetingsplek in de buurt.*
- *[Over hetzelfde plekje aan het water] Dit plekje is inderdaad een goede plek, want hier hebben bewoners weinig overlast van spelende kinderen en er is beter overzicht dan in het park. De jongeren zouden hier goed kunnen spelen en ouderen kunnen zich beter recreëren in het park.*
- *De voetbalkooi wordt op dit moment veel gebruikt, dit zou gecombineerd kunnen worden met een basketbalplek.*
- *Het zou goed zijn om voor jongeren een ontmoetingsplaats te maken (JOP). Zij geven op dit moment overlast bij de voetbalkooi en laten veel afval achter.*
- *Voor de veiligheid in de buurt is verlichting belangrijk, ook 's nachts.*
- *Het plaatsen van verlichting bij de voetbalkooi is geen goed idee. Als er verlichting komt dan komt er nog meer overlast van de jeugd want dan blijven deze tot laat nog voetballen.*
- *Breng een geluid arme vloer aan in de voetbal kooi.*
- *Er zijn weinig prullenbakken in de buurt, dit moet ook meegenomen worden in het plan. Er ligt namelijk veel zwerfafval in de buurt.*
- *In Amerika zag ik een racebaan voor bestuurbare auto's waar veel jonge mannen met hun vader naartoe gingen. Het deed denken aan de formule 1. Als dit ook in Nederland gerealiseerd zou worden zou dit wel een oplossing kunnen zijn voor de jeugd.*
- *Een jeux de boules-baan is leuk voor jong én oud.*

Verslag

- *De speeltuin langs het kanaal is gevaarlijk voor kinderen, ik laat mijn kinderen daar niet alleen spelen. Het zou een goed idee zijn om een plek voor kleine kinderen te realiseren dichterbij de bebouwing.*
- *In de 43^{ste} straat is er last van worteldruk van de bomen. Hierdoor zitten de putten en het riool vaak dicht en moet de gemeente de bestrating komen maken. Als deze opnieuw ingericht wordt, is het wel een idee om naar de bomen te kijken.*
- *Ik ben bezorgd over dat er te weinig parkeerplaatsen komen: voor het parkeren van de nieuwe bewoners, alle bezoekers en hulpverleners.*
- *Door al het groen vrees ik dat ik straks mijn auto niet meer voor de deur kan parkeren (43er straat).*

Discussie: het uiterlijk van de gebouwen

Sjoerd vervolgt. Hij licht de ideeën over het uiterlijk van de gebouwen toe. Hij toont referenties van architectuur. Deelnemers reageren. Welke kleuren van de gebouwen vindt men mooi? Wat is een ideale samenstelling van gebouwen? Welke vormen van balkons hebben de voorkeur? De opmerkingen en ideeën die gedeeld zijn leest u hieronder.

Opmerkingen en ideeën presentatie Sjoerd

- *Een beetje kleur heeft wel de voorkeur, dit brengt wel levendigheid in de wijk.*
- *Bij het park is er meer de voorkeur voor rust en eenheid, meer gebouwen met een natuurlijke kleur want anders wordt het heel druk.*
- *De Draaiom heeft een donkerrode steen kleur en dit heeft iets warmes. Dit pakt goed uit in de omgeving en past goed bij het groen.*
- *Ik zie hele mooi dingen, mooie balkons en ook de kleursamenstellingen spreken mij aan.*
- *Misschien is het een idee om in de gebouwen AEDs (defibrillators) te hangen omdat er veel ouderen komen te wonen.*
- *Het uitgangspunt om moderne gebouwen te maken is prima maar men moet oppassen dat het ontwerp niet teveel afsteekt ten opzichte van de rest van de omgeving.*

Verslag

Gebouwen moeten niet op kantoorgebouwen lijken (dus niet teveel glas gebruiken).

Vragen en antwoorden

Wat wordt er bedoeld met 'hart van de wijk' en 'recreatieve hotspot'?

Een recreatieve hotspot is een plek die voor iedereen betekenis heeft: voor de huidige bewoners, de toekomstige bewoners en voorbijgangers. Dit kan een leuke verblijfsplek zijn of een bijzonder fietspark. Met 'hart van de wijk' wordt een plek bedoeld die meer een bijzondere betekenis heeft voor de buurt. Beide plekken zullen we met elkaar moeten bedenken.

Blijven de bomen langs het spoor staan?

Hier wordt nog onderzoek naar gedaan. Mochten er bomen verwijderd worden dan worden de gezonde bomen ergens anders gecompenseerd.

Hoe zit het met de honden uitlaatplaatsen? Hebben jullie deze meegenomen in het ontwerp?

De hoeveelheid honden uitlaatplaatsen blijft gelijk. Mogelijk op een andere plek.

Wie gaat het park onderhouden?

De gemeente onderhoudt het park. Hier worden op dit moment nog afspraken voor gemaakt.

Er is overlast van vuurwerk op diverse momenten van de avond dan wel zelfs nacht, wat kan men hiertegen doen?

Mensen kunnen bij overlast een melding maken bij de gemeente via Meld & Herstel. Dit kan op 2 manieren.

1. Via de website van de gemeente:
<https://www.nijmegen.nl/diensten/melden-aan-de-gemeente/meld-herstel/>
2. Via de meld & Herstel app

De app geniet de voorkeur omdat dit het makkelijk en snel in te vullen is. Mochten mensen van mening zijn dat er echt snel iets moet gebeuren (vuurwerkbom/schade enzovoort) dan kunnen ze de politie via telefoonnummer 0900-8844 (politie, geen spoed) bellen. Bij gevaar altijd adviseren 112 te bellen.

Er is veel zwerfafval (denk aan mensen, die bij Macdonalds eten halen en op een bankje eten en afval laten liggen). De prullenbak schijnt opgeblazen te zijn. En bewoners hebben overleg gehad met McDonalds, maar dit gebied valt niet meer binnen hun onderhoudsgebied.

Mensen kunnen ook hiervoor de Meld & Herstel app gebruiken. Het maakt voor de melding niet uit of het wel of niet binnen het onderhoudsgebied valt. Wanneer er een melding wordt gedaan in de



Verslag

app stuurt de voorraadbeheerder de melding door naar de juiste persoon/afdeling. Degene die de melding maakt krijgt dan altijd een terugkoppeling wat er met de melding is gebeurd.

Afsluiting

Ontwikkelaar Jos van Schriek dankt iedereen voor de interactieve avond en constructieve inbreng. Er is veel input opgehaald waar de planmakers veel mee kunnen.

Buurtgenoten kunnen de komende tijd hun wensen, zorgen of eventueel foto's blijven mailen naar info@zwanenpark.nl. De architecten en ontwikkelaar horen graag ieders ideeën.

Vervolg

De volgende bijeenkomst staat in het teken van maatschappelijke voorzieningen en het woonprogramma. Uiteindelijk sluiten we af met een slotbijeenkomst waarin wordt gereageerd op de inbreng. De uitnodiging voor de volgende bijeenkomst wordt verstuurd via de nieuwsbrief.



De
Wijde
Blik