

Vragen en antwoorden Zwanenpark

Vragen	Antwoorden
• Proces	
Waarom heeft het zo lang geduurd voor jullie aan de slag gingen?	Mede door de woningbouwcrisis en de complexiteit verliep het proces niet zoals gehoopt. Met de huidige ontwikkeling geven we invulling aan de ambities van de gemeente, waarbij zorgvuldigheid belangrijker is dan snelheid.
Zijn de plannen de afgelopen tijd nog gewijzigd?	De plannen zijn in ontwikkeling. In de komende tijd zullen de uitgangspunten vastgesteld worden.
Krijgen wij nog invloed op de plannen?	Door middel van verschillende themasessies kunt u meedenken over bepaalde onderwerpen. Te zijner tijd kunt u zich aanmelden.
Is wat jullie nu presenteren al definitief?	De plannen zijn momenteel nog niet definitief. Het voorgelegde plan zal worden doorontwikkeld op basis van de inbreng van het participatietraject, de gemeente en Welstand.
Wanneer zijn de plannen wel definitief?	We verwachten dat de plannen medio 2022 definitief zijn. Daarnaast verwachten we dat medio 2023 de realisatie start.
Wat vindt de gemeente Nijmegen van jullie plannen?	De planvorming past binnen de ambities van de gemeente Nijmegen. Op hoofdlijnen is men akkoord. De details worden in samenspraak met de gemeente nader uitgewerkt. De gemeente vindt het belangrijk dat in Dukenburg op deze plek woningbouw komt en wil hierover graag uw mening horen.
Als ik meedoe aan de participatie, heb ik dan geen inspraak/bezwaarmogelijkheden meer?	Tijdens de thema-avonden is inspraak mogelijk. Uw inspraak en bezwaarmogelijkheden veranderen niet door deel te nemen aan de participatie.
• Plan	
Waarom bouwen jullie niet meer eengezinswoningen zoals onze wijk.	Dit doen wij om de doorstroom in de wijk te bevorderen. Ook proberen wij zo de doorstroom van jongeren en ouderen te stimuleren en meer diversiteit te creëren.
Kom ik niet in de schaduw te liggen?	Voor de omgeving van het plan is dit a.d.h.v. de zonstudie in beeld gebracht.
Ik heb een koopwoning, leidt dit plan niet tot waardeverlies?	Doordat het plan meer voorzieningen en een openbaar park bevat, zal dit een stimulans voor de wijk zijn.
Hebben jullie wel voldoende parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers? Ik ben bang voor parkeeroverlast	Aan alle parkeernormen van de gemeente Nijmegen zal moeten worden voldaan. Parkeren is een belangrijk onderdeel van het plan waarbij zeker aandacht is voor bestaand parkeren in de directe omgeving.

Waar parkeren bezoekers?	Een deel hiervan zal parkeren op de openbare ruimte op het maaiveld. Het andere deel zal gebruik maken van de nieuw te realiseren parkeervoorzieningen. Wij zijn hierover met de gemeente in gesprek over de situering van de parkeerplaatsen. Dit maakt onderdeel uit van het ontwerpproces.
Hoe hoog mag de nieuwbouw worden?	Maximaal 18 woonlagen excl. parkeerdek. Dit geldt voor 1 locatie in het gebied, in het overige gebied is de bebouwing lager en varieert tussen de 3 en de 10 woonlagen.
Zijn de wegen wel geschikt voor zoveel woningen en bezoekers, ik ben bang voor verkeersonveiligheid.	Dit hangt samen met uiteindelijke woningaantallen en verkeersbewegingen en zal in de verdere planuitwerking worden onderzocht.
Gaat het sportveldje nu weg?	Sport en spel is onderdeel van het plan. Of het sportveldje wordt vervangen door iets anders of behouden blijft zal later worden bepaald.
Worden er ook bomen gekapt?	Een aantal bomen zijn wenselijk om te behouden, maar een deel zal ook gekapt moeten worden. Een verdere uitwerking van het plan in combinatie met boomonderzoek zal uitwijzen wat daadwerkelijk wordt gekapt. We proberen het kappen tot een minimum te beperken.
Komen er alleen woningen of ook andere voorzieningen zoals een school of winkels.	Binnen het plan zal in beperkte mate maatschappelijke en commerciële voorzieningen aanwezig zijn. Grotendeels voorziet het plan in woningen.
Komt er openbaar groen in het plan?	Het centrale park in het plan en de groenzones buiten de hoven zijn bedoeld als buurtpark en wordt openbaar. De mate van openbaarheid van de hoven wordt in de planontwikkeling nader onderzocht.
Wordt er klimaatadaptief/ natuurinclusief gebouwd?	In het landschappelijke ontwerp wordt rekening gehouden met het klimaat. Klimaatadaptatie en natuurinclusief zijn ook door de gemeente aan ons als ambitie meegegeven, dus zal hier veel aandacht aan worden geschonken
• Bouw en uitvoering	
Hoe gaan jullie heien?	Het is nog niet vastgesteld of er geheid gaat worden.
Hoe gaat het bouwverkeer rijden?	Dit zal besproken worden met de gemeente en de aannemer. Omwonenden ontvangen t.z.t. meer informatie hierover.
Houden jullie ook rekening met de veiligheid rondom de bouwlocatie?	Dit zal besproken worden met de gemeente en de aannemer. Omwonenden ontvangen t.z.t. meer informatie hierover.
Kunnen jullie ook wat doen aan die lelijke hekken?	Creatieve ideeën mogen altijd gegeven worden.
• Verkoop/interesse	
Kan ik mij nu al aanmelden als geïnteresseerde?	Vragen over de verkoop van het plan zullen wij t.z.t. op terugkomen.

Krijgen bewoners uit Zwanenveld voorrang bij de verkoop of verhuur?	Vragen over de verkoop van het plan zullen wij t.z.t. op terugkomen.
Hoe gaat de verkoopprocedure er uit zien?	Vragen over de verkoop van het plan zullen wij t.z.t. op terugkomen.
Wanneer start de verkoop?	Vragen over de verkoop van het plan zullen wij t.z.t. op terugkomen.
Wat voor soort woningen komen er?	Het plan bestaat uit een mix van koop- en huurappartementen. Van de woningen wordt circa 20% sociale sector, 40% midden sector en 40% vrije sector.