



Verslag inloopbijeenkomst

Inleiding

Op 30 september 2021 tussen 17:00 en 21:00 uur vond een inloopavond plaats over de ontwikkeling van de voormalige ROC-locatie in de wijk Zwanenveld te Nijmegen. In totaal bezochten 23 personen de inloopbijeenkomst, waarvan het overgrote deel direct omwonende van de ontwikkellocatie is. Verder waren aanwezig vertegenwoordigers van Slokker en Ten Brinke, de architecten en landschapsarchitect van het voorlopige plan en de gemeente Nijmegen. Ook twee betrokkenen bij de herontwikkeling van Winkelcentrum Dukenburg waren aanwezig.

Doel van deze bijeenkomst was een eerste kennismaking met de buurt en het presenteren van de voorlopige plannen. Omwonenden zagen voor het eerst het voorlopige ontwerp en konden middels gesprekken met architecten, ontwikkelaar en gemeente, reactieformulieren en Post-Its een eerste reactie achterlaten. Ook kregen zij de mogelijkheid vragen te stellen over de plannen. De bijeenkomst was daarmee een eerste inventarisatie van wensen en aandachtspunten uit de buurt.

Doorkijk

De eerste aandachtspunten die tijdens de inloopbijeenkomst zijn opgehaald, worden meegenomen naar de verdiepende themabijeenkomsten. Tijdens de themabijeenkomsten zullen de initiatiefnemers (Slokker en Ten Brinke) verder in gesprek gaan met de omwonenden. Per thema zijn ook leden uit het projectteam aanwezig en zal de gemeente vertegenwoordigd zijn. De bijeenkomsten worden georganiseerd door De Wijde Blik en zullen in het najaar van 2021 plaatsvinden. Waar de startbijeenkomst puur inventariserend was, bieden de themasessies de mogelijkheid om dieper op de verschillende thema's in te gaan.

Sfeer

De sfeer was goed. Bezoekers van de inloopbijeenkomst waren belangstellend en constructief. De omwonenden zijn blij dat Dukenburg een impuls krijgt en willen graag meedenken over de invulling van het plan. Bij de panelen, in de gevoerde gesprekken en bij vertrek maakten veel mensen positieve opmerkingen over de plannen. Nagenoeg iedereen is positief over de autoluwe parkachtige setting van het plan met veel groen. De mix van doelgroepen en het diverse aanbod van woningen wordt gewaardeerd: naast sociale woningen juist ook het middel dure en duurdere segment.

Ook is men positief over de aansluiting op de bestaande bebouwing aan de zuidzijde, met de lagere bebouwing langs de randen. Men

Verslag

waardeert de gelaagdheid in het plan. Wel uit men zorgen over de toenemende parkeerdruk en verkeersbewegingen in de wijk.

In de huidige situatie blijkt het geluid van de trein geen issue. Omwonenden hebben begrip voor de bouwhekken rondom het terrein. Maar, zij vinden wel dat het tijd is voor een ontwikkeling zodat hun uitzicht eindelijk verbetert.

Achteraf bedankten verschillende deelnemers nog via email en WhatsApp voor de mogelijkheid om mee te denken.

Reacties

Er zijn inhoudelijke opmerkingen gemaakt, waarvan sommige kritisch. Via Post-Its, reactieformulieren en individuele gesprekken hebben mensen hun reactie ter plekke achtergelaten.

Opmerkingen hadden betrekking op de ontwikkelingen van Zwanenpark maar ook op problemen in de rest van de wijk. Veel van de punten konden in gesprek direct behandeld worden. Voor sommige punten wordt, waar mogelijk, samen met de gemeente gezocht naar een integrale aanpak van deze punten.

Een aantal aandachtspunten kwamen vaak langs. Daarnaast hoorden we ook een aantal losse opmerkingen. De belangrijkste aandachtspunten beschrijven we eerst. Daarna noemen we de losse opmerkingen die gemaakt zijn.

Verkeer en parkeren

Zorgen:

- Overlast toename parkerende auto's langs de randen: zuid en west kant.
- Afname parkeerplekken voor omwonenden langs de randen. Algehele toename verkeersdruk in de buurt.
- Ontsluiting parkeergarage bij 51^e straat: deze straat is bewust doodlopend gemaakt ten tijde van de ROC, vanwege spelende kinderen.
- De inrit bij gebouw G zal als gevolg hebben dat koplampen in de woonkamer schijnen.
- Toename laad en los verkeer (pakketjesbezorgers).
- Ontsluiting via 50^e straten, hier is het nu al druk.
- Bestaande parkeerdruk in de wijk, met name 41^e en 43^e straat ('neem dit mee in de uitwerking van de herinrichting').
 - Langsparkeren
 - Werkbusjes in het groen
- Het blokkeren van opritten van overliggende woningen.
- Het toenemende vrachtverkeer door de wijk tijdens de bouwwerkzaamheden.

Verslag

Individuele wensen:

- Extra parkeerkelders voor de buurt.
- Extra laag parkeerkelders om parkeerdruk op straat af te laten nemen.
- Voeg de toegangswegen van de parkeergarages samen.
- Waarom ontsluit je niet alles vanaf de Wychenseweg?
- In de huidige situatie is de aangrenzende weg Zwanenveld een sluiproute voor vrachtwagens. Kan dit niet een éénrichtingsweg worden?
- Kun je Zwanenveld niet opknippen met meer doodlopende wegen? Zo krijg je minder sluipverkeer.

(Woon-) programma

Individuele wensen:

- Doorstroommogelijkheid naar een kleinere, comfortabele woningen (ook doorstroom naar sociale woningen).
- Wijk ondersteunende voorzieningen zoals kinderopvang, buurthuis, huisarts/ gezondheidscentrum.

Openbare ruimte en groen

Zorgen:

- Verdwijnen bestaande bomen en groen.
- Verdwijnen uitlaatveldjes.
- Sceptisch over het park aan het kanaal: komt het er wel echt?
- Blijvend onderhoud van het park (grasmaaien, poep opruimen, e.d.)
- Afvalinzameling van al die nieuwe bewoners.

Individuele wensen:

- Doorlopende honden uitlaatrouten (die niet voor de balkons van nieuwe bewoners langsloopt), mogelijk langs het spoor en het kanaal.
- Wandelpark met veel bloemen en planten.
- Het terrein oogt nu rommelig (wildgroei). Kan daar wat aan gedaan worden?
- Hoge bomen tussen bestaande woningen en blok A (als natuurlijke scheiding om inkijk te voorkomen)
- Wandelroutes
- Speeltuinen
- Bankjes aan het kanaal
- Voetbalveld aan kanaal
- Denk aan voorzieningen voor verschillende soorten kinderen (jong en oud).

Stedenbouwkundige opzet en materialisatie

Verslag

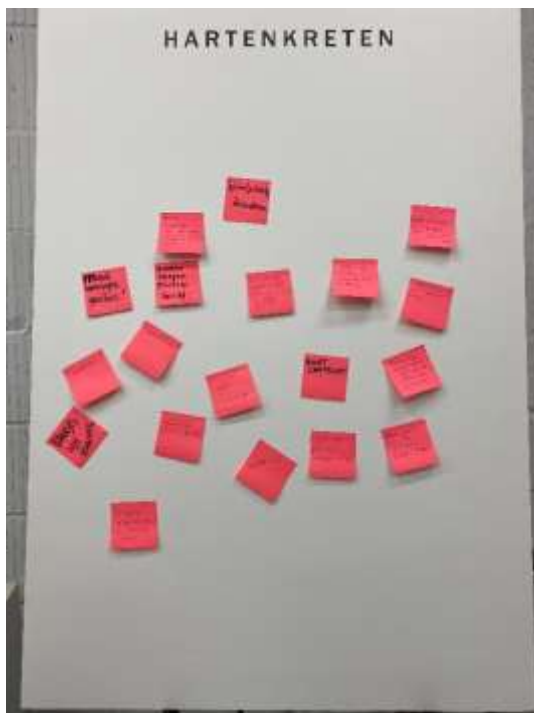
Zorgen:

- Inkijk vanaf de nieuwbouw op de tuinen van omwonenden.

Individuele wensen:

- Setback drie-laags gebouwen (C en G)
- Balkons niet richting de wijk.
- Slaapkamers richting woningen (gebouw A)
- Ramen met borstwering (gebouw A)
- Speelse gevels met verschillende kleuren
- Liever geen blokkendoos zoals de Draaiom
- Liever geen glazen balkons (dan zie je wasrekken en bierkratjes staan).

Foto's



Verslag

De Wijde
Blik Blik

