

ZWANENPARK

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Wat hebben we gehoord van omwonenden en andere betrokkenen? Effect op de planvorming (cursief)

Positief	Aandachtspunt
Algemeen	
Lelijke plek wordt aangepakt <i>Plan is verder uitgewerkt met nog meer aandacht voor groen, openbare ruimte en voorzieningen, óók voor de buurt.</i>	
Verkeer, mobiliteit en bereikbaarheid	
Autoluwe inrichting <i>Dit is onveranderd qua inrichting, doorgaande routes zijn nog verder beperkt. Gebouw langs het spoor alleen nog bereikbaar voor parkeerders via route langs kanaal, niet meer aan de zuidzijde.</i>	Parkeerdruk omgeving <i>De normen van de gemeente worden toegepast, parkeren is grotendeels in kelders opgelost, bezoekersparkeren voldoende ruimte met haaks parkeren langs Zwanenveld.</i>
Kunnen de ontsluitingen naar de parkeergarages aan de 43 ^e straat niet samengevoegd worden? <i>Dit hebben wij meegenomen in de plannen. Er zijn aan de 43^e straat nu 2 inritten i.p.v. 4 inritten. Tevens is één inrit gedraaid, zodat zoveel mogelijk voorkomen wordt dat koplampen in de woningen schijnt.</i>	Koplampen die woningen inschijnen <i>We hebben de woongebouwen langs Zwanenveld iets gedraaid, de inritten zijn zo gekozen dat koplampen geen woningen meer inschijnen.</i>
Drempels om verkeer af te remmen <i>Dit wordt later in overleg met gemeente en bewoners bepaald of dit wenselijk is dan wel de passende maatregel is om verkeer af te remmen. De meningen over het toepassen van drempels is verschillend.</i>	Voldoende ontsluiting wijk? <i>In het huidige plan wordt rekening gehouden met 3 ontsluitingen. Twee via het Zwanenveld en een via de Wijchenseweg. Het verkeersonderzoek van de gemeente zal moeten uitwijzen of dit voldoende is.</i>
Haaks parkeren langs Zwanenveld <i>Passen we toe.</i>	Geen eenrichtingsverkeer Zwanenveld <i>Dit is ook niet het plan.</i>
Aandacht voor fietsers <i>We nemen dit mee in de uitwerking.</i>	
Openbare ruimte en groen	
Bestaande bomen behouden <i>Een aantal beeldbepalende bomen midden op het terrein zullen worden behouden. Er vindt nog onderzoek plaats naar de mogelijkheden om dat ook te doen voor de bomen aan de zuid- westkant (kant Winkelcentrum)</i>	Afvalinzameling goed regelen <i>Nemen we mee in het overleg met de gemeente.</i>
Wandelroutes, ook langs kanaal <i>Er zijn nu verschillende routes door het park en ook langs het kanaal opgenomen in het landschapsplan.</i>	Onderhoud groen <i>Het ontwerp en de aanleg van het groen gaat in overleg met de gemeentelijke dienst die ook verantwoordelijk is voor het onderhoud.</i>

ZWANENPARK

VRAGEN EN ANTWOORDEN

<p>Aanleg hondenuitlaatplaats <i>Wordt meegenomen bij de volgende stap van het landschapsplan, vindt t.z.t. nog een gesprek over plaats met omwonenden.</i></p>	Sociale veiligheid en verlichting
<p>Spe(e)plekken voor kinderen en jongeren <i>Wordt meegenomen bij de volgende stap van het landschapsplan, vindt t.z.t. nog een gesprek over plaats met omwonenden.</i></p>	
<p>Ontmoetingsplekken in openbare ruimte <i>Wordt meegenomen bij de volgende stap van het landschapsplan, vindt t.z.t. nog een gesprek over plaats met omwonenden.</i></p>	
Stedenbouwkundige opzet en programma	
<p>Bouwhoogte bij de rand sluit goed aan <i>Ongewijzigd in de huidige plannen.</i></p>	<p>Privacy, inkijk voorkomen <i>Enkele gebouwen zijn iets gedraaid, waardoor dit beperkt wordt. Tevens wordt gekeken naar de opdeling van de woningen.</i></p>
<p>Variatie in plannen en gevels <i>We nemen dit mee bij de uitwerking van de beeldkwaliteit/architectuur.</i></p>	<p>Niet te hoog maken <i>Het hoogste gebouw aan de kanaalzijde gaat van 18 naar 16 woonlagen. Het gebouw aan het spoor van 10 naar 9 woonlagen.</i></p>
<p>Mix van woningen: voor elk wat wils <i>Ongewijzigd in de huidige plannen.</i></p>	
<p>Hoogte is oplossing voor woningnood <i>Klopt, toch hebben we hier wensen van andere omwonenden ook gehonoreerd, zie punt hier naast bij 'niet te hoog maken'.</i></p>	
Voorzieningen in het plangebied	
<p>Horeca, evt. i.c.m. buurthuis <i>Een volledig buurthuis komt er waarschijnlijk niet, maar we streven naar de komst van horeca met ruimte voor buurtfuncties.</i></p>	<p>Zorg dat er ook wat voor jongeren komt <i>We gaan hier in overleg met de gemeente aandacht aan besteden, spelen, bewegen en ontmoeten zijn belangrijke pijlers.</i></p>
<p>Kinderopvang <i>We gaan op zoek naar een partij die dit wil realiseren.</i></p>	
<p>Gezondheidscentrum <i>We gaan op zoek naar een partij die dit wil realiseren.</i></p>	
Overig	
<p>Informatie over verkeers- en ander onderzoek <i>We houden de website www.zwanenpark.nl in de lucht voor informatie en het plaatsen van relevant nieuw onderzoek.</i></p>	<p>Bouwverkeer tijdens de aanleg <i>We stellen hiervoor samen met de aannemer een plan voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie voor op.</i></p>