

Verslag

Participatiebijeenkomst Zwanenpark 4 november 2024

Op maandag 4 november organiseerden Ontwikkelcombinatie Slokker Vastgoed, Ten Brinke samen met de Gemeente Nijmegen een participatiebijeenkomst over de ontwikkeling van Zwanenpark. Op de locatie van het voormalige ROC-terrein is woningbouw voorzien waarvoor de bestemmingsplanprocedure onherroepelijk is afgerond.

In 2022 en 2023 vonden meerdere participatiebijeenkomsten plaats over deze nieuwbouwplannen. Zo is door omwonenden en andere betrokkenen meegedacht over het plan zelf, maar ook over het groen en inrichting van de openbare ruimte en voorzieningen die hier zouden kunnen komen naast de woningen. De bijeenkomst op 4 november heeft als doel om bewoners te informeren over de actuele stand van zaken. Daarnaast is de planning voor de geplande werkzaamheden en het bestemmingsplan gepresenteerd. De bijeenkomst vond plaats in de vorm van een inloopbijeenkomst. Deelnemers werden geïnformeerd via panelen en kregen de kans om vragen te stellen aan het projectteam. De panelen staan als download op www.zwanenpark.nl.



Vervolgens kregen aanwezigen de mogelijkheid om mee te denken over voorzieningen en het ontwerp voor de Kanaalzone. De gemeente wil een ontwerp maken voor de Kanaalzone waarbij bewegen, ontmoeten, spelen en sporten mogelijk zijn voor zowel huidige als nieuwe bewoners uit de omgeving. Hierbij vraagt de gemeente huidige bewoners om mee te denken en hun wensen en ideeën te uiten.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



Bij de bijeenkomst waren circa 40 deelnemers aanwezig, waarvan het meesten in de omgeving wonen en bekend zijn met de plannen. Ook waren er nieuwe gezichten aanwezig.

Samenvatting van de avond

Er hing een positieve en betrokken sfeer. De meeste aanwezigen reageerden enthousiast op de plannen en waardeerden de voorgenomen ontwikkelingen op het braakliggende terrein. Ze vonden het prettig dat ze werden betrokken bij de inrichting van het Zwanenpark.

Een aantal bewoners ziet zichzelf hier al wonen, zij zouden hun eengezinswoning wel willen verruilen voor een comfortabel appartement. Concrete informatie over de doorstroming en huurprijzen kan in deze fase nog niet worden gegeven. Nijmegen beschikt wel over een centrale aanmeldmogelijkheid voor een sociale huurwoning, daarvoor kan men terecht op <https://www.entree.nu/hoe-werkt-het/inschrijven/>

Beeldkwaliteit

De getoonde artist impressions konden op veel waardering rekenen. Voor veel bewoners van Zwanenveld moet er liever vandaag dan morgen met de bouw worden begonnen, verschillende aanwezigen gaven aan dat de periode van het kale bouwterrein en de bouwhekken nu lang genoeg heeft geduurd.

Werkzaamheden aan de weg.

Enkele bewoners van de 41 en 43^e straat uitten bezorgdheid over het behoud van de bomen en de komst van een eventuele drempel in de straat. Er zijn klachten over het onderhoud van het groen en de bomen in de omgeving. Naast mensen die voor behoud van de bomen pleiten zijn er ook bewoners die juist overlast van bomwortels, vallende kastanjes en eikels ervaren. De gemeente Nijmegen start een apart traject met de bewoners over de rioleringsvervangning en herinrichting van de 41 en 43^e straat.

Plekken voor de jeugd

Er waren gemengde reacties over het toevoegen van ontmoetingsplekken voor jongeren. Sommigen ervaren overlast van jongeren in de buurt en zien liever niet dat ontmoetingsplekken gefaciliteerd worden. Anderen geven aan de aanwezigheid van jongeren juist gezellig te vinden en willen dat er juist plekken gecreëerd worden waar jongeren samen kunnen komen.

Parkeerbeleid

Enkele bewoners melden dat ze gehoord hebben van plannen van de gemeente voor betaald parkeren. Dat roept nog wat onrust en vragen



op. Ze vragen zich onder af wat de kosten van het betaald parkeren zijn.



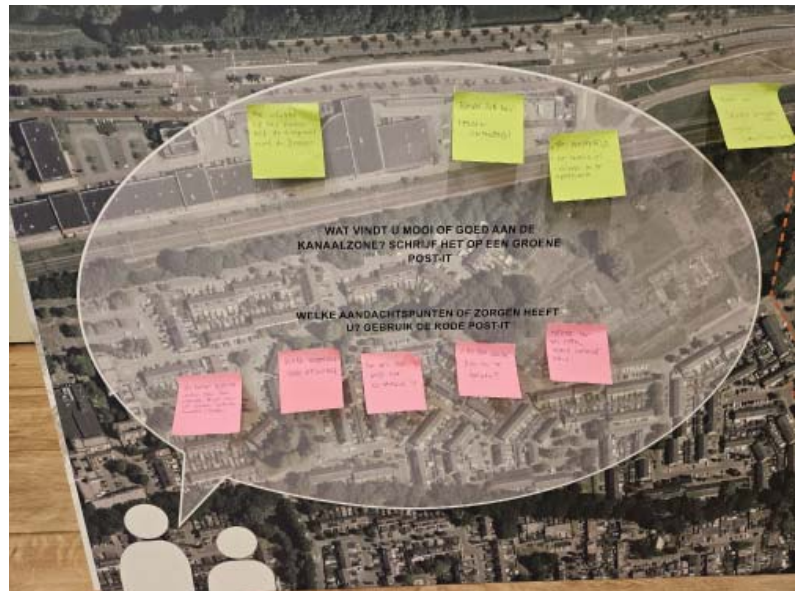
Sport en spel

Aanwezigen kregen de mogelijkheid om hun voorkeur uit te dragen over de inrichting van de Kanaalzone in Zwanenpark. Door een spel te spelen en te stemmen konden bewoners hun mening uiten. Er is een duidelijke voorkeur voor faciliteiten voor sport en spel. Dit wordt gezien als leuk voor zowel kinderen en jongeren als voor mensen die het gezellig vinden om de activiteiten te volgen en te genieten van de levendigheid. Er was een iets lagere score voor groen en natuur. Kunst en ontmoeten scoorde het laagst. In de bijlage van dit verslag is een uitgebreide weergave van de resultaten gemaakt door RROG, het bureau dat voor het landschapontwerp verantwoordelijk is.



ONTWERPWORKSHOP KANAALZONE - ACTIVITEIT 1

Bij binnenkomst bij de workshop werden bewoners uitgenodigd om de kwaliteiten maar ook de mindere kanten van de huidige kanaalzone te benoemen. Dit gebeurde met het opschrijven van het mooie of goede van de kanaalzone op groene post-its en het opschrijven van zorgen of aandachtspunten op de roze post-its. In algemene zin viel het op dat de meeste mensen niet zoveel opmerkingen hadden.

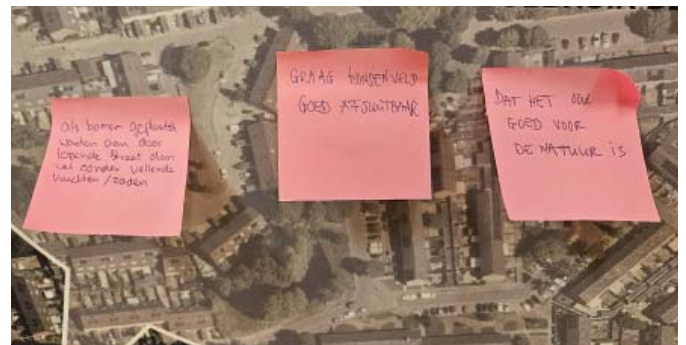


Mooi of goed aan de kanaalzone



- Mooi uitzicht op het kanaal met scheepvaart vanaf de Draaiom
- Bomen zijn mooi
- Mensen ontmoeten

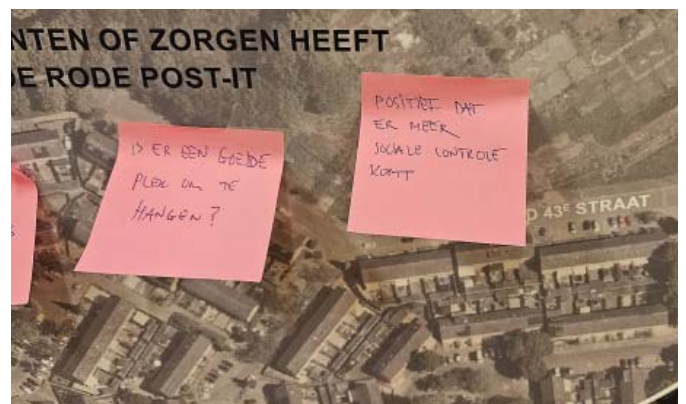
Aandachtspunten of zorgen



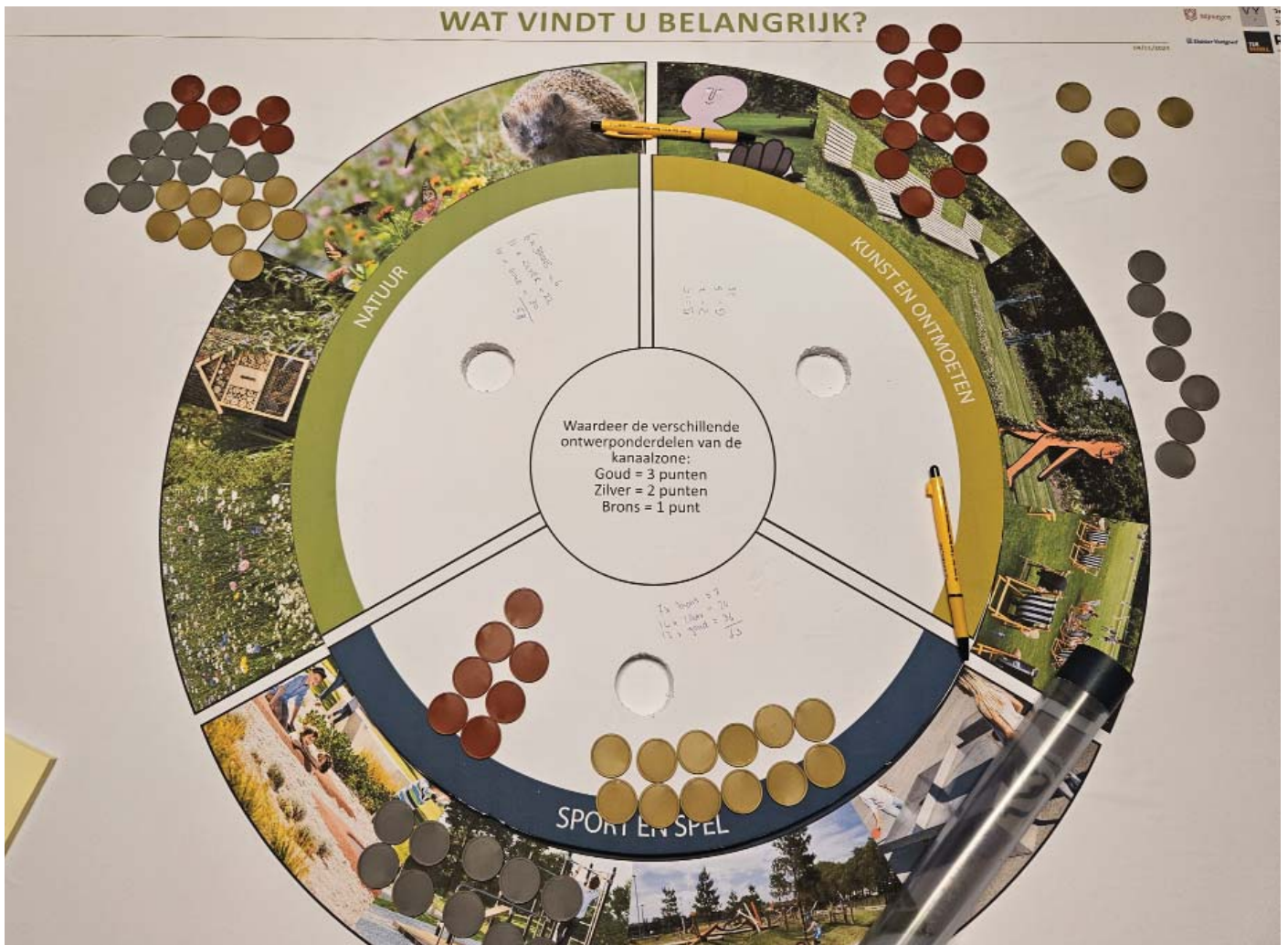
- Als bomen geplaatst worden aan doorlopende straat dan wel zonder vallende vruchten/ zaden
- Graag hondenveld goed afsluitbaar
- Dat het ook goed voor de natuur is



- Het hondenveld
- De sportkooi
- Reigers in de kanaaloevers
- Maak een 'rondje bruggen' mogelijk! (extra trappen brug)
(redactie: de laatste reactie is in feite een ontwerpsuggestie in relatie tot de wandelingen die deze bewoner maakt)



- Is er een goede plek om te hangen?
- Positief dat er meer sociale controle komt
(redactie: meerdere bewoners maken zich zorgen om de sociale controle)



ONTWERPWORKSHOP KANAALZONE - ACTIVITEIT 2

Bewoners kregen muntjes die het materiaal goud / zilver / brons representeerden. Deze werden toebedeeld aan drie thema's, zodat er een beeld ontstaat welk thema bewoners het belangrijkste vinden. De munt goud wordt geteld als 3 punten, zilver als 2 punten en brons als 1 punt.

Uit de puntentelling is gebleken dat de thema's 'sport en spel' en 'natuur' dicht bij elkaar liggen.

Puntentelling

- Sport en spel = 63 punten
- Natuur = 58 punten
- Kunst en ontmoeten = 38

ONTWERPWORKSHOP KANAALZONE - ACTIVITEIT 3

We hebben op de inloopbijeenkomst van 4 november 2024 samen met bewoners verschillende ontwerpen gemaakt van de Kanaalzone. We ontwierpen het gebied aan de hand van een drietal thema's, waarvoor verschillende inzetstukken waren voorbereid. De zes gemaakte ontwerpen zullen als onderdeel van de verdere uitwerking van de Kanaalzone worden meegenomen. Als we de zes ontwerpen bekijken dan zien we een aantal overeenkomsten:

Thema Sport en spel

- De bestaande sportkooi wordt door alle bewoners ingepast in het gebied, op dezelfde locatie als de huidige. Dit betekent voor ons dat de bewoners graag willen dat deze kooi gehandhaafd blijft. (PS: De context van de kooi mag wel veranderen blijkt uit de maquettes en de gevoerde gesprekken).

- Er moest gekozen worden of de speelplek voor jonge kinderen, voor oudere kinderen (+6) of voor beide leeftijdsgroepen moet worden ingericht. En alle zes ontwerpen kiezen voor de mix aan leeftijden. De locatie voor deze speelplek ligt in vijf van de zes modellen in het midden van de Kanaalzone (in de buurt van de sportkooi).

- In vier modellen wordt een sportplek voor jongeren en ouderen (calisthenics parkje) in de Kanaalzone geplaatst. Wel telkens op een andere locatie.

- Bij een drietal ontwerpen wordt de speellocatie voor honden ingepast.

- Het theatertje wordt in een viertal ontwerpen ingepast. De gebeurt op afwisselende locaties.

- In een tweetal ontwerpen wordt een glooiend landschap (speelheuvels) gekozen.

- De hardlooppaas wordt tweemaal gekozen.

Thema Kunst en ontmoeten

- De inrichting voor de nieuwe horecalocatie wordt in drie van de modellen gezien als een terras. Eenmaal wordt er gekozen voor het maken van een ligweide. En in één model is er gekozen voor een combinatie van een terras en een ligweide.



Ontwerp 1



Ontwerp 2



Ontwerp 3



Ontwerp 4

- Kunst in de Kanaalzone wordt niet door elke bewoner omarmt. Meerdere bewoners zijn beducht op vandalisme. Als de bewoners dan wel een keuze maken, dan vinden de meesten de Verlichtingskunst een leuke optie (viermaal). Maar ook interactieve kunst (driemaal) wordt gewaardeerd. De verbeeldende kunst wordt slecht eenmaal gekozen.

- In veel ontwerpen wordt ruimte gemaakt voor het inpassen van banken en picknickgelegenheden. Er worden veel verschillende locaties hiervoor benoemd.

- In geen van de ontwerpen is een plek voor barbecue voorzien.

- Twee ontwerpen houden rekening met een plek die wordt vrijgehouden om te picknicken.

Thema Natuur

- Eén ontwerp kiest voor alle elementen ter versterking van de natuur.

- Zowel bloemperken als bloemweide's worden in de meeste ontwerpen ingepast. Veelal ook in combinatie met elkaar en gespreid in de Kanaalzone

- De meeste bewoners zijn terughoudend in het plaatsen van insecten- / bijenhôtels, met name omdat men rekening houdt met vandalisme.

- Nieuwe bomen worden maar beperkt ingepast (in drie ontwerpen 1 of geen nieuwe bomen).

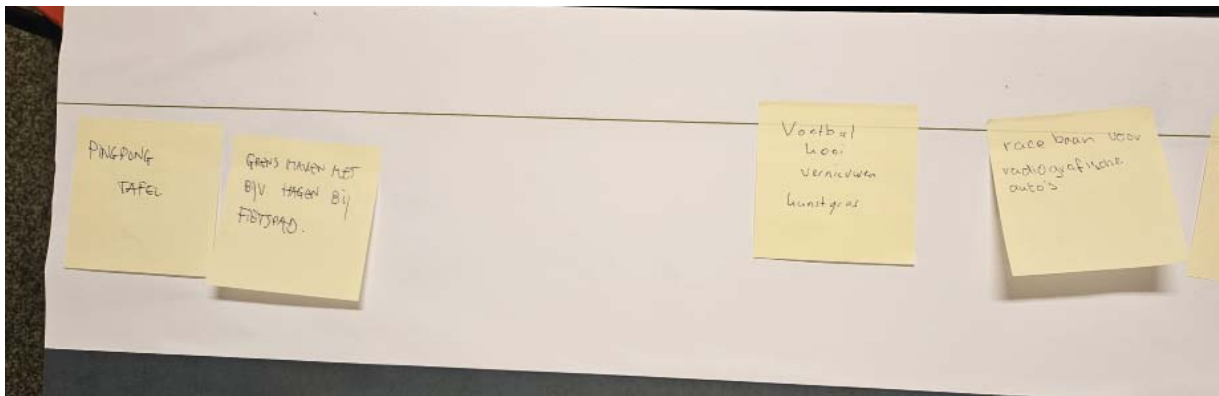
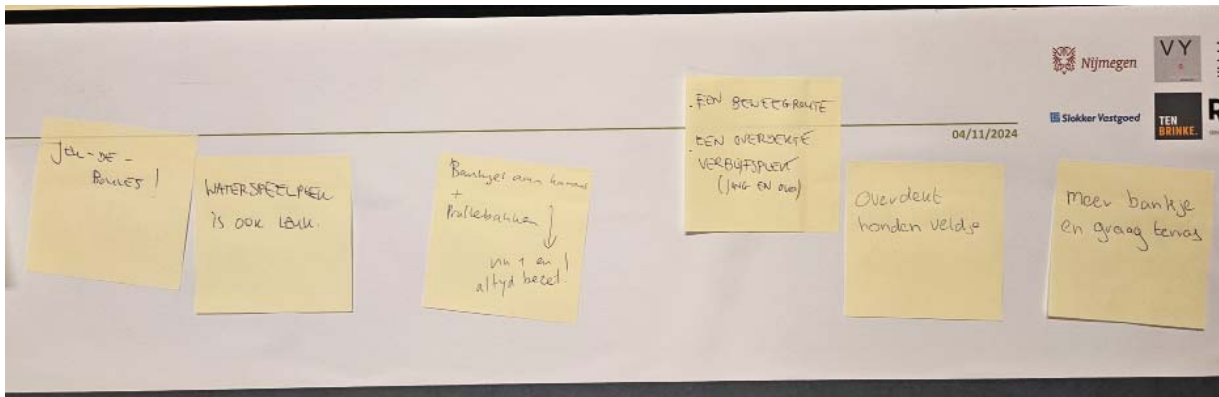
- De wadi wordt maar in één ontwerp ingepast.



Ontwerp 5



Ontwerp 6



Aanvullende ideeën voor de inrichting van de Kanaalzone

Tijdens het maken van de ontwerpen hebben bewoners nog aanvullende ideeën geopperd. Deze zijn op post-its genoteerd.

- Plek voor Jeu de boules
- Waterspeelplaats
- Bankjes, maar ook prullenbakken langs kanaal
- Een beweegroute
- Een overdekte verblijfplek voor jong en oud
- Overdekt hondenveldje
- Meer bankjes en graag terras
- Pingpong tafel
- Grens maken met bijv. hagen bij fietspad
- Voetbalkooi vernieuwen en kunstgras
- Racebaan voor radiografische auto's