



Verslag themabijeenkomst #3

Thema: stedenbouwkundige opzet, woon- en maatschappelijke voorzieningen

Op **maandag 4 april 2022** vond de derde themabijeenkomst plaats over de ontwikkelingen van Zwanenpark. Dit keer ging het over het stedenbouwkundige opzet van het plan, het woonprogramma en commercieel / maatschappelijke voorzieningen. De bijeenkomst vond plaats in het winkelcentrum Dukenburg. In totaal hebben 12 mensen de avond bijgewoond.

Theo Dohle, gespreksleider van De Wijde Blik, opende de bijeenkomst en heette iedereen welkom. Het doel van deze bijeenkomst was om dieper in gesprek te gaan met buurtgenoten over hoe het stedenbouwkundige plan vorm gaat krijgen en of de bewoners behoefte hebben aan bepaalde voorzieningen in de buurt. Na een korte voorstelronde van de aanwezigen gaf Theo nog een introductie over het verloop van de avond. Eerst heeft Ilja van Soest van de gemeente Nijmegen een korte presentatie gegeven over de visie van de gemeente over het woonprogramma en Dukenburg. Daarna heeft Sjoerd Beerends van VY Architecten een toelichting gegeven over het stedenbouwkundige opzet. Tenslotte was er tijd voor de aanwezigen om vragen te stellen en opmerkingen te maken.

Presentatie gemeente Nijmegen

Ilja van Soest heeft de visie van de gemeente Nijmegen toegelicht op gebied van woonbehoefte. De presentatie is te bekijken op www.zwanenpark.nl

Er is geconstateerd dat het bewonersaantal in Dukenburg hard terugloopt en er meer sprake is van vergrijzing ten opzichte van de rest van Nijmegen. Ook blijkt uit onderzoek naar de leefbaarheid binnen het stadsdeel Dukenburg, dat er drie aandachtspunten bestaan waar nagenoeg alle sociaal maatschappelijke problemen toe te herleiden zijn.

1. Het ontbreekt het aan voldoende variatie in woningtype en -categorieën binnen Stadsdeel Dukenburg.
2. Meer aandacht voor armoedebestrijding in de wijk.
3. Tot slot moet er nagedacht worden over hoe het imago van Dukenburg verbeterd kan worden.

Om te kunnen komen tot mogelijke oplossingen voor het stadsdeel Dukenburg heeft de gemeente, met input vanuit verschillende stakeholders en bewoners, een toekomstverkenning opgesteld. Hierin worden een verschillende sociaal/ maatschappelijke thema's opgesomd die inzicht geven in opgaves die er liggen en welke kansen er zijn om de leefbaarheid in Dukenburg een impuls te kunnen geven (zie onderstaande schema. Ook terug te vinden in de presentatie).

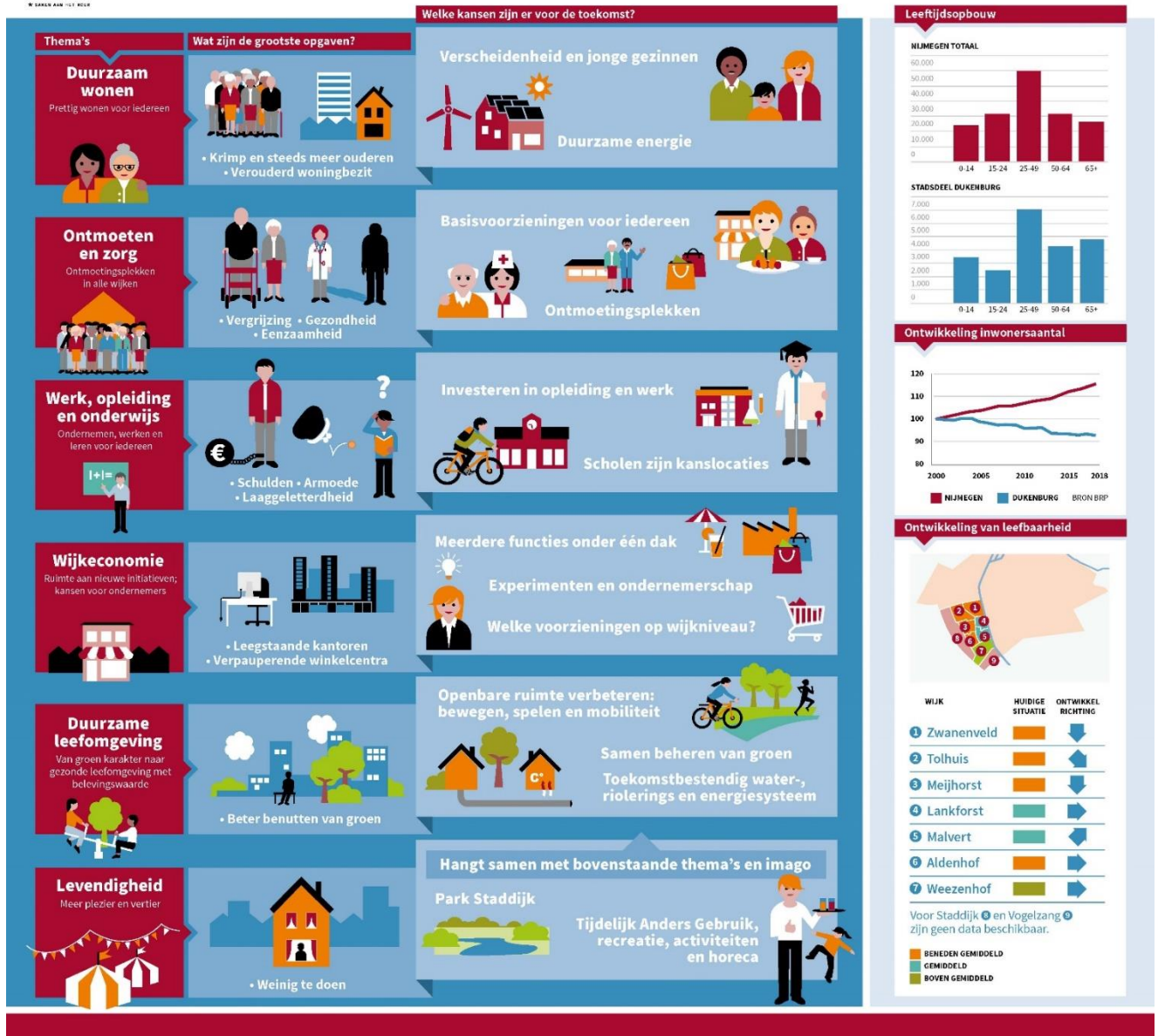
Verslag



Toekomstverkenning Dukenburg
Van dromen naar daden | De kansen en keuzes



Nijmegen



Tenslotte heeft Ilja wat verteld over de Ontwikkelagenda Dukenburg. De ontwikkelagenda geeft aan hoe sociaal/ maatschappelijke thema's kunnen worden vertaald naar kansen voor ruimtelijke opgave zoals herontwikkelingen en mogelijke aanpassingen in de openbare ruimte.

Kort samengevat is het wenselijk om meer verschillende woningen aan Dukenburg toe te voegen. Het toevoegen van verschillende woningen heeft tot doel dat er een doorstroom vanuit bestaande

Verslag

De
Wijde
Blik

woningen tot stand komt en dat er ook meer verschillende huishoudens in Dukenburg komen wonen.

Nieuwe woningen zijn duurzaam en bestaande woningen moeten/kunnen daar waar mogelijk worden verduurzaamd. Ook wordt nagestreefd om op diverse herontwikkelingen ontmoetingsplekken te creëren en centrale ontmoetingsplekken in de wijk op te waarderen indien zich daar ontwikkelmogelijkheden voordoen (wijkontmoetingsplekken). Per herontwikkeling wordt gekeken of er behoefte is aan ontmoetingsfunctie, zorgvoorzieningen, bijdrage aan wijk economie of levendigheid. Tezamen versterken deze ingrepen de kwaliteit van de leefomgeving en zorgen ze voor meer kwaliteit en levendigheid in de wijk.

Toelichting stedenbouwkundige opzet

Daarna was Sjoerd Beerends aan het woord. De presentatie is te bekijken via www.zwanenpark.nl.

Sjoerd begon met een kleine samenvatting van het beoogde plan voor Zwanenpark. Met name de privé parkeerplaatsen worden zo veel mogelijk weggewerkt onder de gebouwen waardoor er veel ruimte vrijkomt voor groenvoorzieningen. Deze groenvoorzieningen fungeren dan ook als ontmoetingsplekken voor nieuwe en bestaande bewoners. De ontwerpen voor een binnentuin en buurtpark zullen hier ook aan bijdragen.

Er is ook een bezonningsstudie gemaakt op drie momenten in het jaar: in de lente, de zomer en de winter. Hier is goed te zien dat in de zomer de schaduw volledig op het eigen terrein valt. Hetzelfde geldt voor de lente, behalve voor een klein moment in de ochtend. In de winter zijn de schaduwen langer.

Tenslotte vertelde Sjoerd over het beoogde woonprogramma van het toekomstige Zwanenpark. Er zullen verschillende woning categorieën komen: minimaal 20% goedkoop, ca. 40% middelduur en ca. 40% duur. De exacte hoeveelheid woningen die gebouwd gaan worden is nog niet bekend, maar wordt met de huidige opzet ingeschat op ca. 450.

Discussie: publieke functies.

Na de presentatie van Sjoerd gingen de aanwezigen in gesprek over de publieke functies die Zwanenpark op dit moment mist. Hieronder vindt u de opmerkingen die zijn gemaakt tijdens de discussie:

Het is misschien een idee om een sociale ontmoetingsplek te maken voor mensen uit de buurt. Hier kunnen buurtbewoners bijvoorbeeld hulp krijgen met belasting- en gemeentebrieven.

Verslag

De
Wijde
Blik

Ik mis ook een café in de buurt.

Dat vind ik lastig, horeca gaat hier niet heel goed in Dukenburg. Er is veel overlast in het verleden geweest.

In vergelijking met Lindenholt: daar heb je een ruimte waarbij er een keer in de week de gelegenheid wordt gegeven om betaalbaar te eten.

Zwanenveld mist een sportschool en horeca met leuk terrasjes.

Ik mis iets voor de kinderen en iets voor de ouderen. Het Hert is een goed voorbeeld. Dukenburg gaat achteruit en we moeten ook voor tieners dingen maken.

Samenvattend gaf men aan vooral behoefte te hebben aan sociale ontmoetingsruimtes in de buurt met horecagelegenheden. Er moet ook nagedacht worden over voorzieningen voor kinderen en tieners in de buurt. Er werd gedacht aan een knutselcafé of een kleine bioscoop.

Stedenbouwkundige opzet.

Daarna ging men in gesprek over de stedenbouwkundige opzet. De opmerkingen die gemaakt zijn leest u hieronder:

Groenvoorzieningen zijn leuk maar er moet wel goede verlichting komen in verband met de sociale veiligheid van de buurt.

Bewoners Draaiom geven aan:

- *Woontoren mag hoog mag zijn en interesse om eventueel te verhuizen naar deze planlocatie.*
- *Bij woningnood moet je gewoon de lucht in.*
- *Ontsluiting Draaiom misschien te smal en nadenken over veiligheid fietsers.*

Bewoners rand ROC:

Huidige plannen meer dan hoog genoeg. Zij snappen dat deze hoogte wordt gekozen in relatie tot woningnood maar zouden iets lager ook voor kunnen stellen.

Denk aan voldoende AED's in de gebouwen.

Voldoende verlichting langs fiets- en of wandelroutes

Vragen en antwoorden.

Verslag

Zijn de beoogde woningen bedoeld voor studenten uit de omgeving die klaar zijn en op zoek zijn naar een woning?

De ontwikkelaar sluit geen partijen uit en stuurt op diversiteit. Het plan is ook geschikt voor afgestudeerden, deze zijn zeker een doelgroep.

Hebben jullie ervaringen met dergelijke ontwikkelingen in andere gebieden?

Ja dat hebben we! Het is belangrijk om te zien wat mensen in Zwanenpark graag willen in hun buurt.

Hoeveel parkeerplaatsen komen er in het blok waarbij ze onder het spoor moeten?

200-250.

Het verkeerskundig onderzoek loopt ook nog. Wanneer is deze klaar?

Gemeente geeft aan rond de zomer.

Kunnen wij te zijner tijd het bestemmingsplan inzien?

Ja, deze wordt ter inzage gelegd. Als er belangrijke besluiten worden genomen dan wordt dat aangekondigd.

De
Wijde
Blik

Verlag

Vervolg

De slotbijeenkomst zal medio mei/ begin juni plaatsvinden. De verslagen en presentaties zijn te vinden op de website. Theo vraagt de aanwezigen om zich aan te melden voor de nieuwsbrief, mochten ze dit nog niet hebben gedaan. Dit kan via de website www.zwanenpark.nl.

Afsluiting

Theo bedankte de aanwezigen voor alle opmerkingen en suggesties die gemaakt zijn en voor de vragen die zijn gesteld. De uitnodiging voor de slotbijeenkomst komt medio mei/ begin juni. Buurtgenoten kunnen de komende tijd hun wensen, zorgen of eventueel foto's blijven mailen naar info@zwanenpark.nl. De architecten en ontwikkelaar horen graag ieders ideeën.

De
Wijde
Blik