

mediabericht

Van ROC naar unieke nieuwe woonbuurt in Zwanenveld!

Op dinsdag 13 september jl. heeft college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen het ambitiedocument ROC-Zwanenveld vastgesteld. Dat document vormt dé basis voor de ontwikkeling van de voormalige ROC-locatie in Zwanenveld Dukenburg. De ambitie is om het terrein om te toveren naar een veelzijdige en duurzame woonbuurt met allure. De gemeente Nijmegen, de bewoners van de wijk én initiatiefnemers Ten Brinke en Slokker Vastgoed hebben samen deze ambitie vormgegeven. Via een uitgebreid participatietraject konden omwonenden hun input leveren. Met het vaststellen van het ambitiedocument door het Nijmeegs college is de transformatie van het braakliggende terrein weer een stap dichterbij.

Herontwikkeling woonlandschap

Door de herontwikkeling van het terrein wordt een nieuw woonlandschap met veel kwaliteit toegevoegd aan stadsdelen Dukenburg en Kanaalzone Zuid. De beoogde ontwikkeling bestaat uit zo'n 450 appartementen, een centraal park voor de wijk, een kleinschalige (commerciële) ontmoetingsruimten en diverse, gemeenschappelijke binnenhoven. Daarmee ontstaat een bijzondere aanvulling op de wijk.

Er is een diversiteit aan appartementen van sociale tot duurdere huur- en koopappartementen. Deze variëren in grootte van ca. 50 m2 tot zo'n 100 m2 geschikt voor verschillende doelgroepen. Voor ieder wat wils!

Aandacht voor groen en ontmoeten

Het ambitiedocument borgt aandacht voor groen, biodiversiteit, recreatie en ontmoeten. Het stedenbouwkundig plan sluit aan op de bestaande woonwijk en groenvoorzieningen. De hoogte van de nieuwe, diverse woongebouwen is afgestemd op de aanwezige eengezinswoningen aan de zuid- en westrand. Daar zullen de nieuwe gebouwen 3 woonlagen hebben, oplopend naar 16 woonlagen langs het kanaal. Het geheel krijgt een eigen identiteit met hoogteverschillen.

Vervolgproces

Ten Brinke en Slokker Vastgoed werken de plannen verder uit. Tussentijds zullen zij bewoners blijven betrekken via participatiebijeenkomsten over verdere ontwikkeling van het plan en de inrichting van het openbare gebied. Naar verwachting kan in het eerste kwartaal van 2023 de bestemmingsplanprocedure starten. Dit zal zo'n 6 maanden duren en daarna kan de omgevingsaanvraag worden ingediend. Mogelijk start de realisatie al medio 2024.

Meer info?

www.zwanenpark.nl

<https://nijmegen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/7772e6de-9f9f-4ecf-83d5-8bca8d14272c?documentId=cfa319fc-ee59-4e85-969d-eb5900ca0644&agendatemId=322b899f-b3ed-4fb6-80e0-7b76b536230c>

Bijlagen

Impressies van de ontwikkeling

Voorzijde ambitiedocument ROC-Zwanenveld





Ambitiedocument ROC-Zwanenveld

September 2022