

Verslag

Inloopbijeenkomst Zwanenpark, 4 juli 2023

Op 4 juli 2023 vond een inloopbijeenkomst plaats over de herontwikkeling van de voormalige ROC locatie in de wijk Zwanenveld in Nijmegen. Tussen 18.00 en 20.30 uur konden omwonenden en geïnteresseerden binnenlopen bij de locatie Duurzaam wonen, informatie en inspiratie in winkelcentrum Dukenburg en een panelenroute volgen. Het projectteam (ontwikkelaars Slokker en Ten Brinke, de gemeente Nijmegen en Vera Yanovshtchinsky architecten) was aanwezig om toelichting te geven en in gesprek te gaan met bezoekers. Er kwamen ongeveer 20 mensen langs.



Terugblik

In 2021 en 2022 organiseerde het projectteam een aantal bijeenkomsten en themasessies over project Zwanenpark. Omwonenden en andere belanghebbenden konden toen hun mening geven over het plan. Ook konden zij meedenken over het groen en de inrichting rondom de woongebouwen en de voorzieningen die er mogelijk kunnen komen. Het ontwerpteam is vervolgens aan de slag gegaan met alle wensen, suggesties en aandachtspunten.

Doel

Op dinsdag 4 juli 2023 organiseerde het projectteam weer een bijeenkomst. Het doel van de bijeenkomst was om bezoekers te informeren over de huidige stand van zaken en te laten zien hoe het

Memo

stedenbouwkundig plan en landschapsplan, mede door inbreng van omwonenden, zijn aangepast. Ook kregen bezoekers informatie over het vervolg.

Panelenroute

Op de panelen was het stedenbouwkundig plan van vorig jaar te zien en het plan zoals het er nu uit ziet. Zo zijn er o.a. aanpassingen gedaan in hoogte en hoe het parkeren en de toegang tot het plangebied zijn geregeld. Hiernaast werden er beelden van de beoogde sfeer en architectuur getoond. Ook het landschapontwerp was te zien op een paneel, met daarbij aangegeven welke aanpassingen er zijn gedaan. Zo hebben de bestaande bomen aan de westzijde meer ruimte gekregen door een aanpassing in de parkeervoorziening. Verder werden er ideeën voor de inrichting van de Kanaalzone gepresenteerd. Het projectteam wilt geïnteresseerden op een later moment uitnodigen om hier verder over mee te denken. Op het laatste paneel was te lezen hoe de planning en het proces eruit zien.

De getoonde panelen vindt u [hier](#).

Sfeer

De sfeer was rustig en gemoedelijk. Er was veel ruimte voor projectteamleden en bezoekers om met elkaar in gesprek te gaan, over zowel positieve aspecten als zorgen en wensen. Aanwezigen gaven aan het fijn te vinden dat het projectteam deze bijeenkomst had georganiseerd en dat ze goed geïnformeerd weggingen.

Reacties

Positieve reacties

- Men was tevreden over de getoonde sfeer en voorbeelden van architectuur, het 'speelse' karakter werd goed ontvangen.
- Omwonenden waren enthousiast over de toegankelijkheid van het gebied en de manieren waarop je door het gebied kunt lopen.
- Aanwezigen gaven aan blij te zijn dat de wijk door de komst van Zwanenpark diverser wordt qua type woningen en bewoners. Ze verwachten dat dit een positieve impuls gaat geven aan de buurt.
- Een aantal mensen uit de wijk toonde interesse in de toekomstige woningen. Zij gaven aan graag in hun buurt door te willen stromen van hun eengezinswoning naar een gelijkvloers, duurzaam appartement.
- Bezoekers complimenteerden het projectteam voor de presentatie en hoe alles inzichtelijk wordt gemaakt. Ook vinden ze het prettig dat het projectteam zo benaderbaar is.

Aandachtspunten

- Bewoners van de 43^e straat gaven aan dat de huidige bomen in de straat voor overlast zorgen. Zo maken omhoogkomende

Memo

- wortels de stoep kapot en raakt het riool verstopt door de vele bladeren. Zij zijn niet tegen bomen, maar verzoeken het projectteam bij de herinrichting iets te doen tegen de overlast.
- Omwonenden ervaren overlast van mensen die rondhangen bij het huidige basketbalveld. Een belangrijk aandachtspunt voor de herinrichting van het openbaar gebied is volgens hen dat er meer sociale controle en zicht op het veld komt.
 - Enkele bezoekers gaven aan zich zorgen te maken dat toekomstige bewoners gebruik gaan maken van de bestaande parkeerplekken in de wijk i.p.v. de parkeergarages, waardoor er in de wijk een tekort aan parkeerplekken zou kunnen ontstaan.
 - Een aantal aanwezigen gaf aan dat de ontsluiting van het gebied een belangrijk aandachtspunt is, er zijn zorgen over verkeersdrukke in de bestaande, omliggende straten.
 - Bewoners van de 51^e straat willen dat er met het plaatsen van balkons rekening wordt gehouden met hun privacy, zij maken zich zorgen over inblik in hun achtertuin. Ook maken zij zich zorgen of de 51^e richting het Zwanenpark afgesloten blijft voor doorgaand verkeer.
 - Bezoekers lieten weten dat ze de ontwikkeling lang vinden duren. Ze vinden het prettig als het projectteam regelmatig updates gaat delen via de website en nieuwsbrief, zodat iedereen op de hoogte blijft van de juiste informatie.

Vragen & antwoorden

Het projectteam heeft een vraag- en antwoordformulier opgesteld. Dit formulier vindt u op www.zwanenpark.nl onder 'Documenten'.

De Wijde
Blik