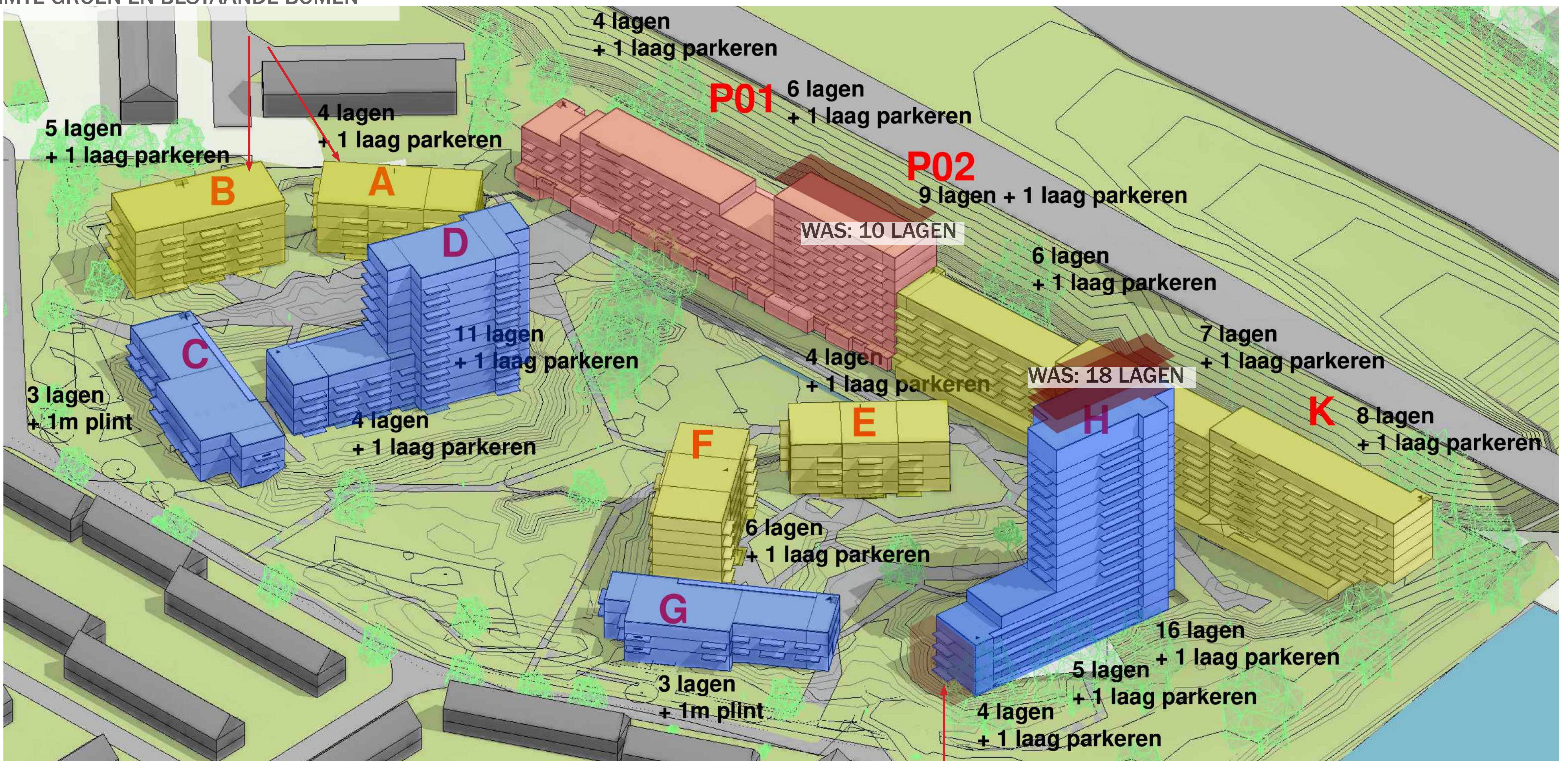


PLANOPBOUW

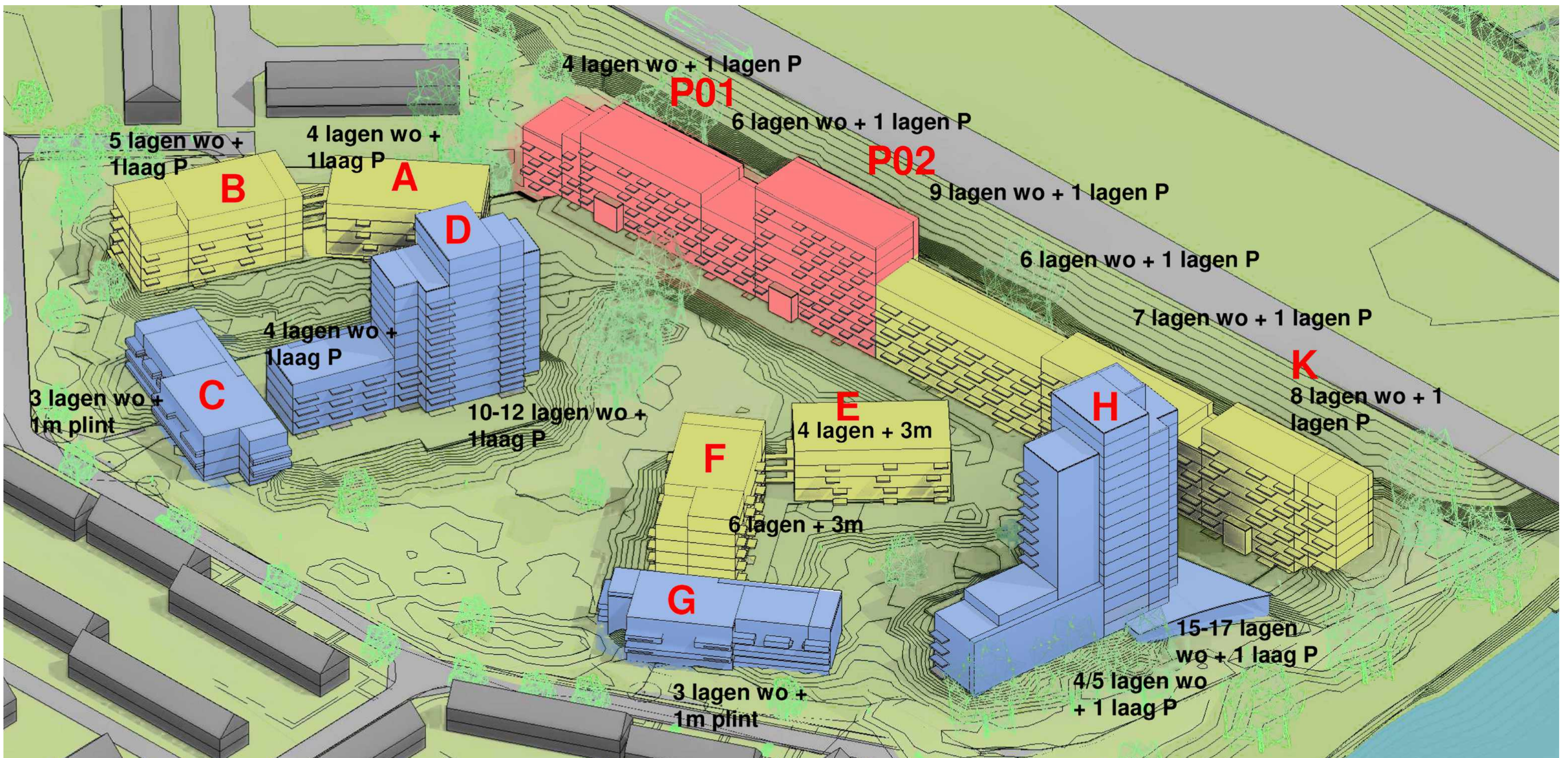
STUDIE: PARKEREN ONDER GEBOUW TBV
RUIJTE GROEN EN BESTAANDE BOMEN



juli 2022

GEBOUW INGEKORT
TBV GROENE RUIMTE

renvooi



juli 2023

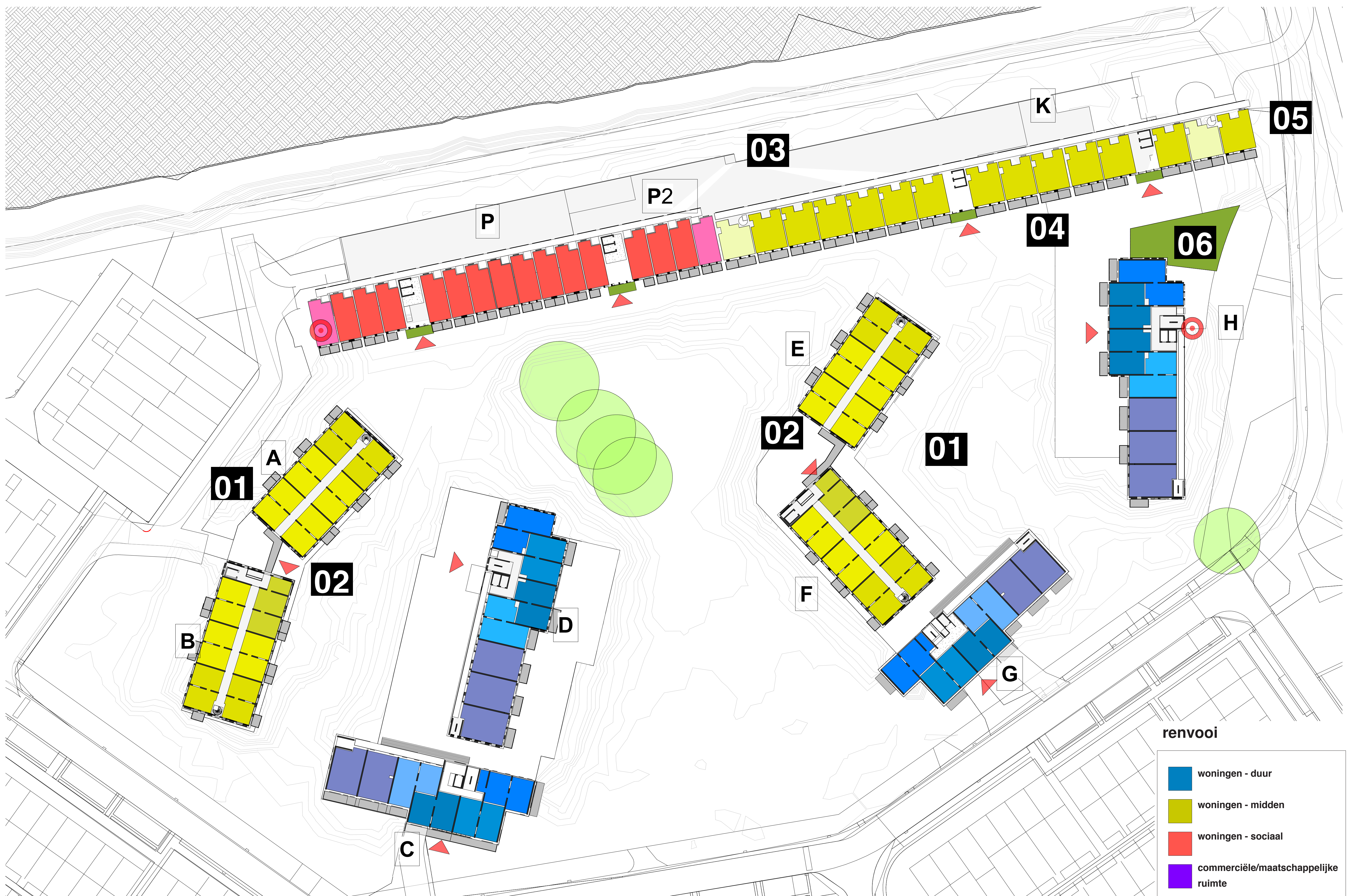
renvooi



PLANOPBOUW



juli 2022

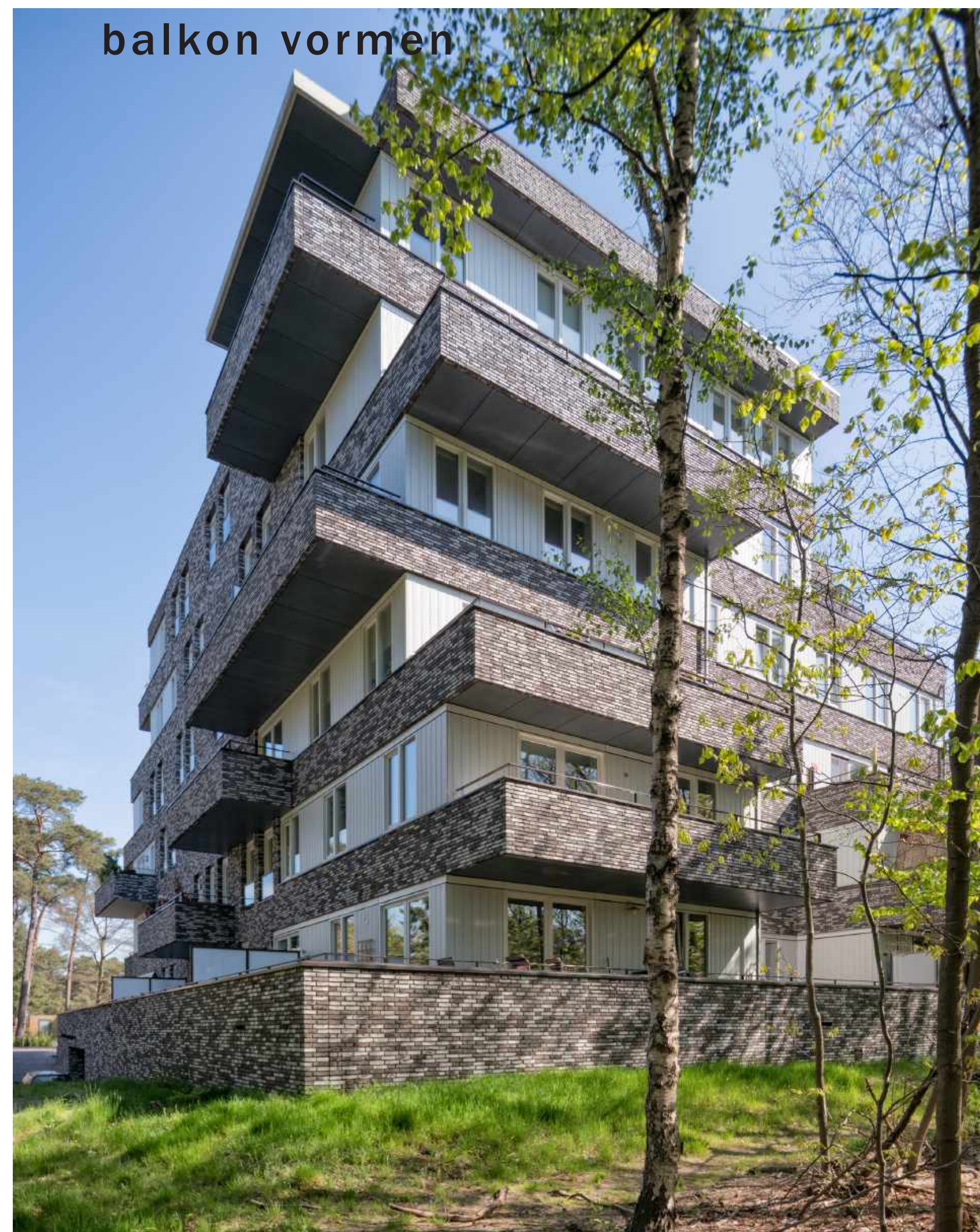


juli 2023

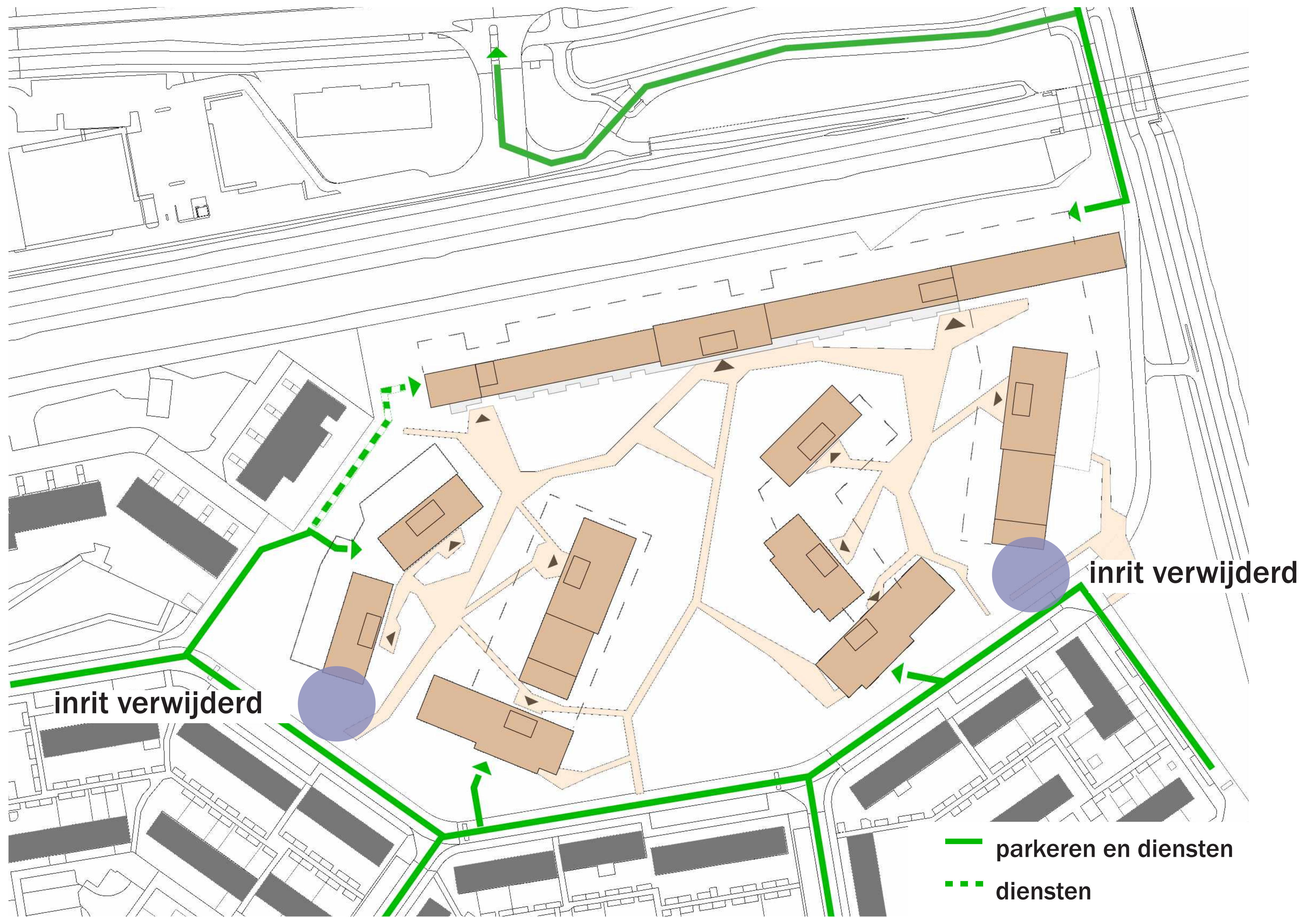
- 01 - parkeren onder gebouwen
- 02 - corridor-ontsluiting en gezamenlijke entree AB en EF
- 03 - geoptimaliseerde parkeergarage

- 04 - garage H verkleind
- 05 - gebouw K ingekort
- 06 - commerciële ruimte blok H verplaatst

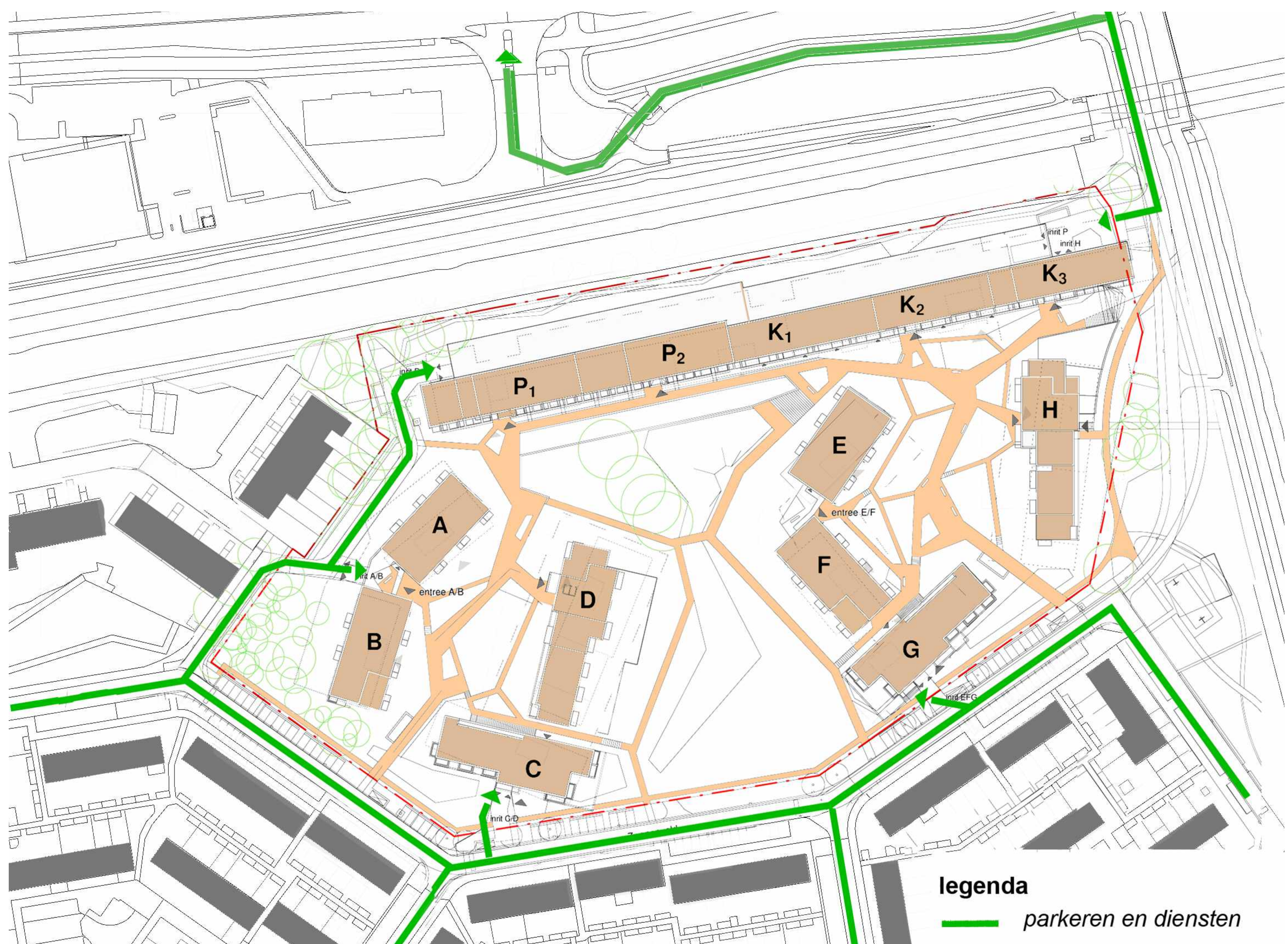
SFEER EN VOORBEELDEN



PARKEREN EN TOEGANG



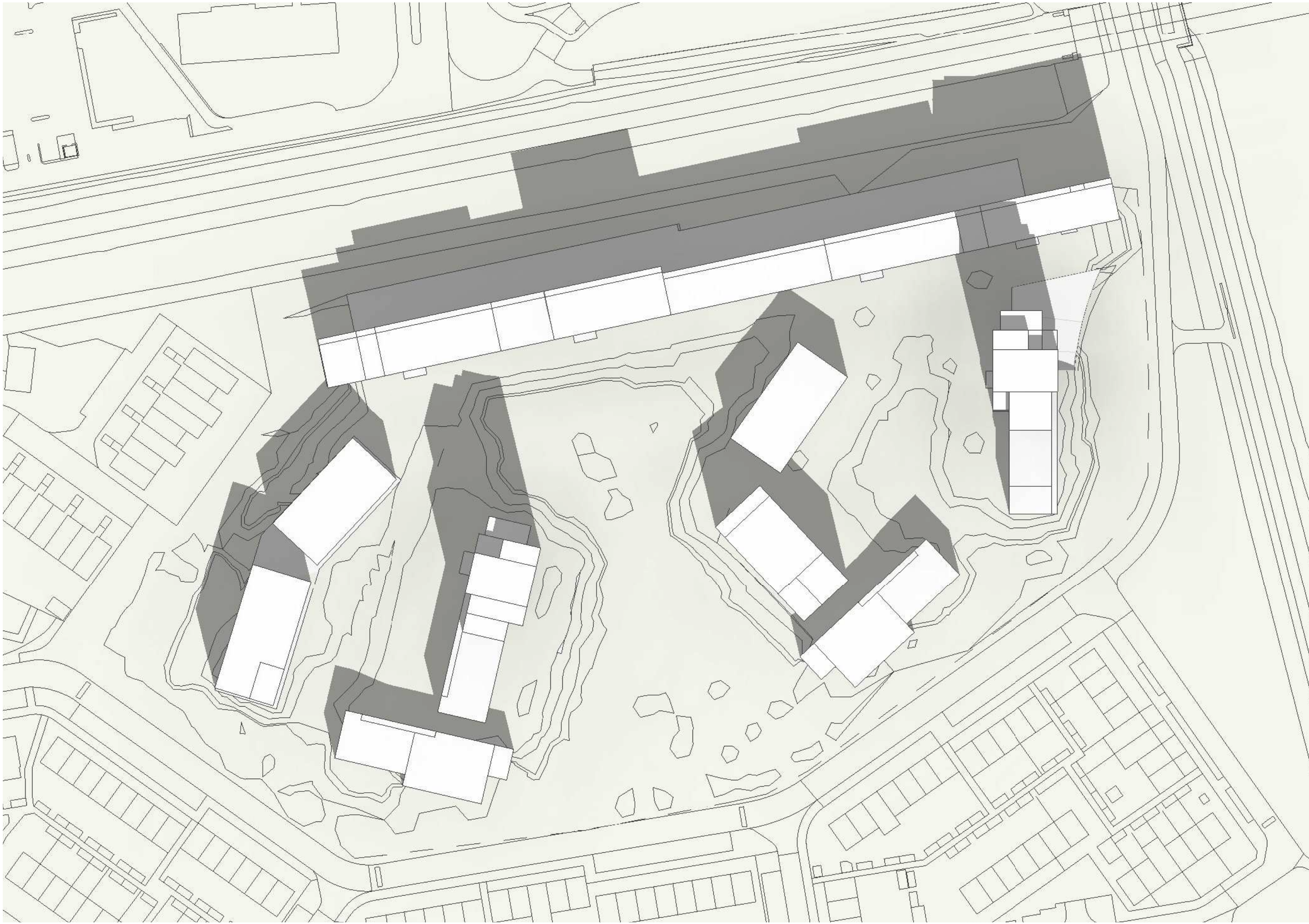
juli 2022



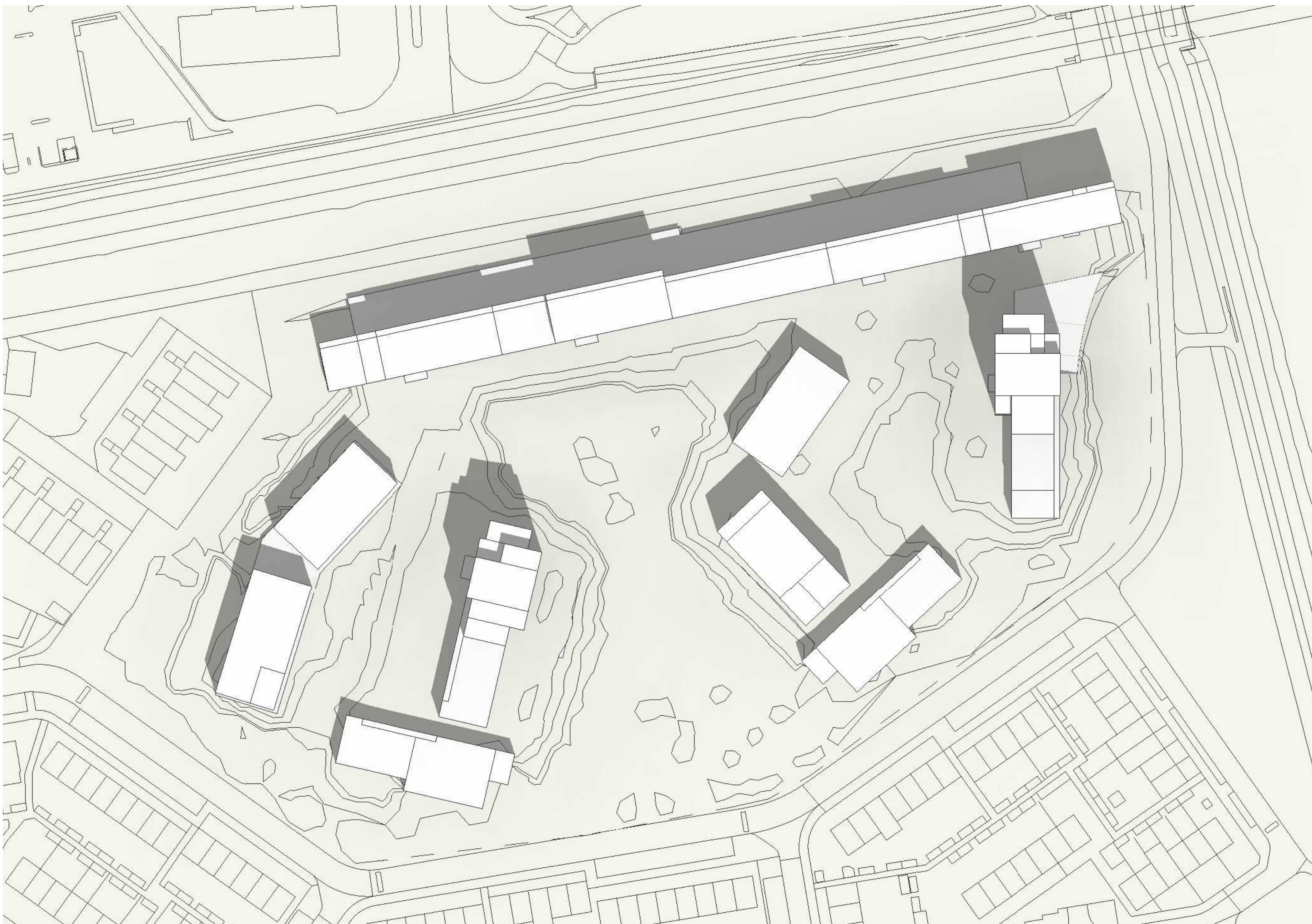
juli 2023

BEZONNING

Bezinning tov model bijeenkomst in 2022 is nog steeds gunstig voor de omliggende buurt:
De aanpassingen zijn minimaal en hebben geen negatieve gevolgen voor de omgeving



Lente - 13:00 uur 22 maart



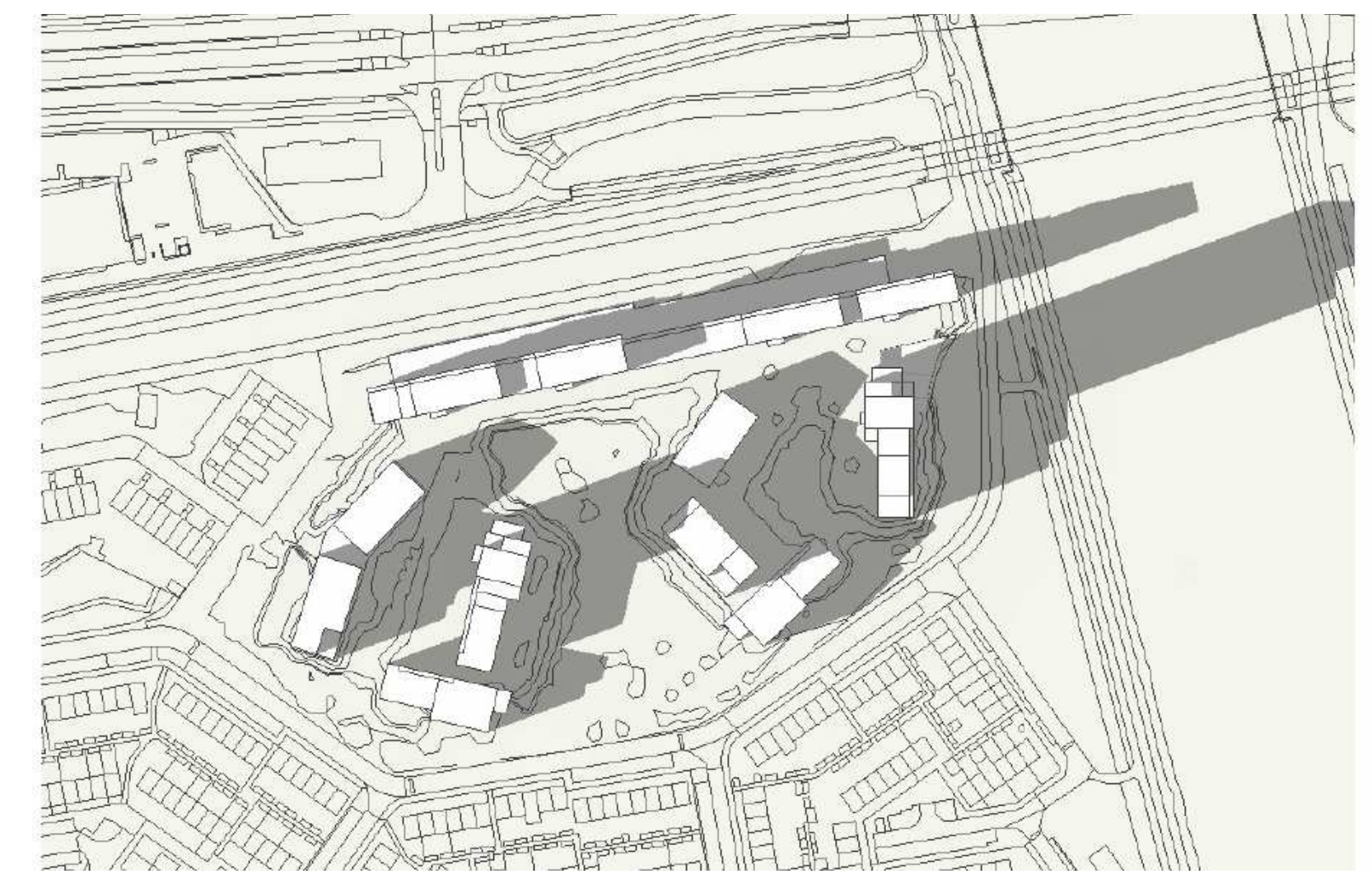
Zomer - 13:00 uur 22 juni



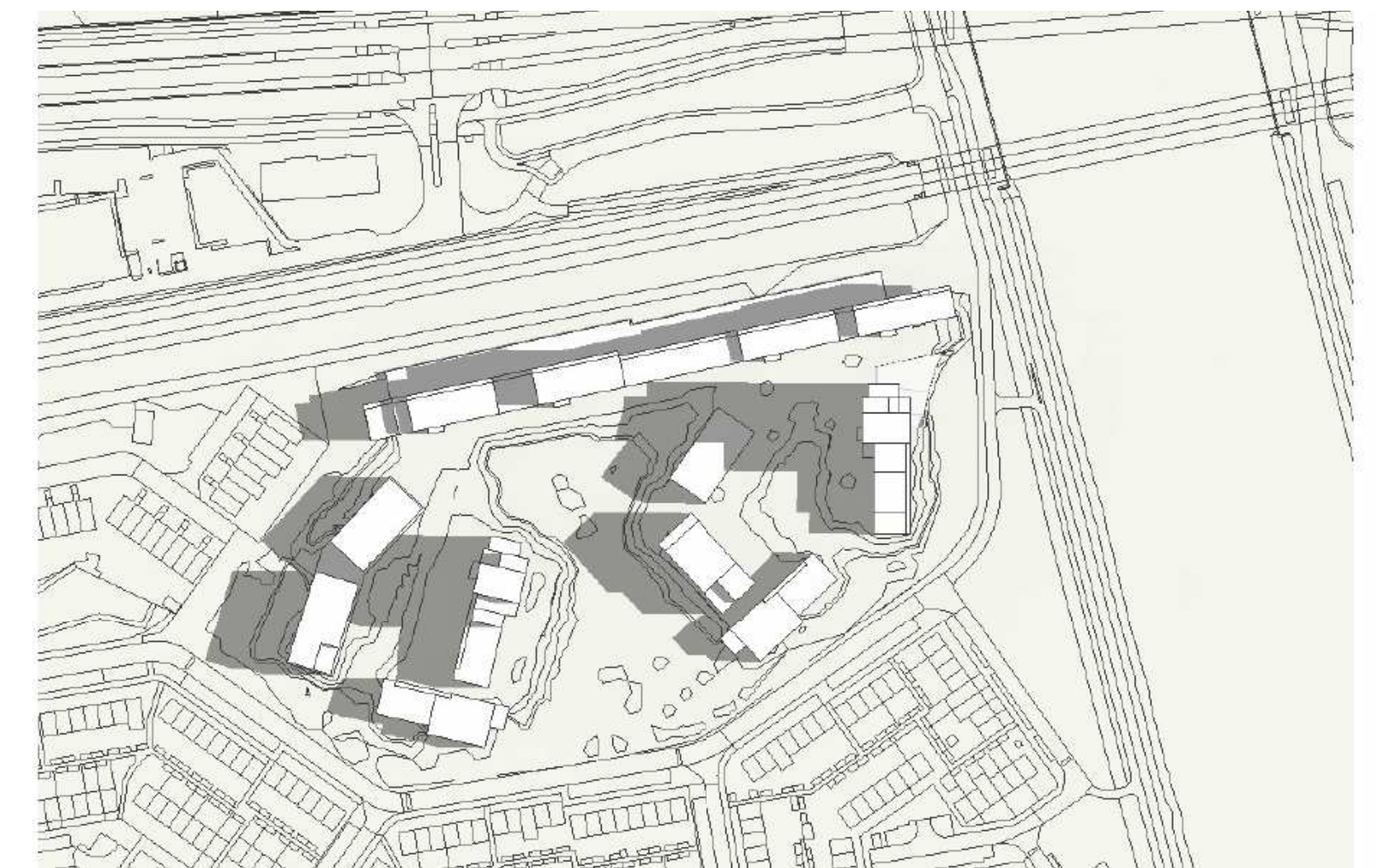
Winter - 13:00 uur 22 december



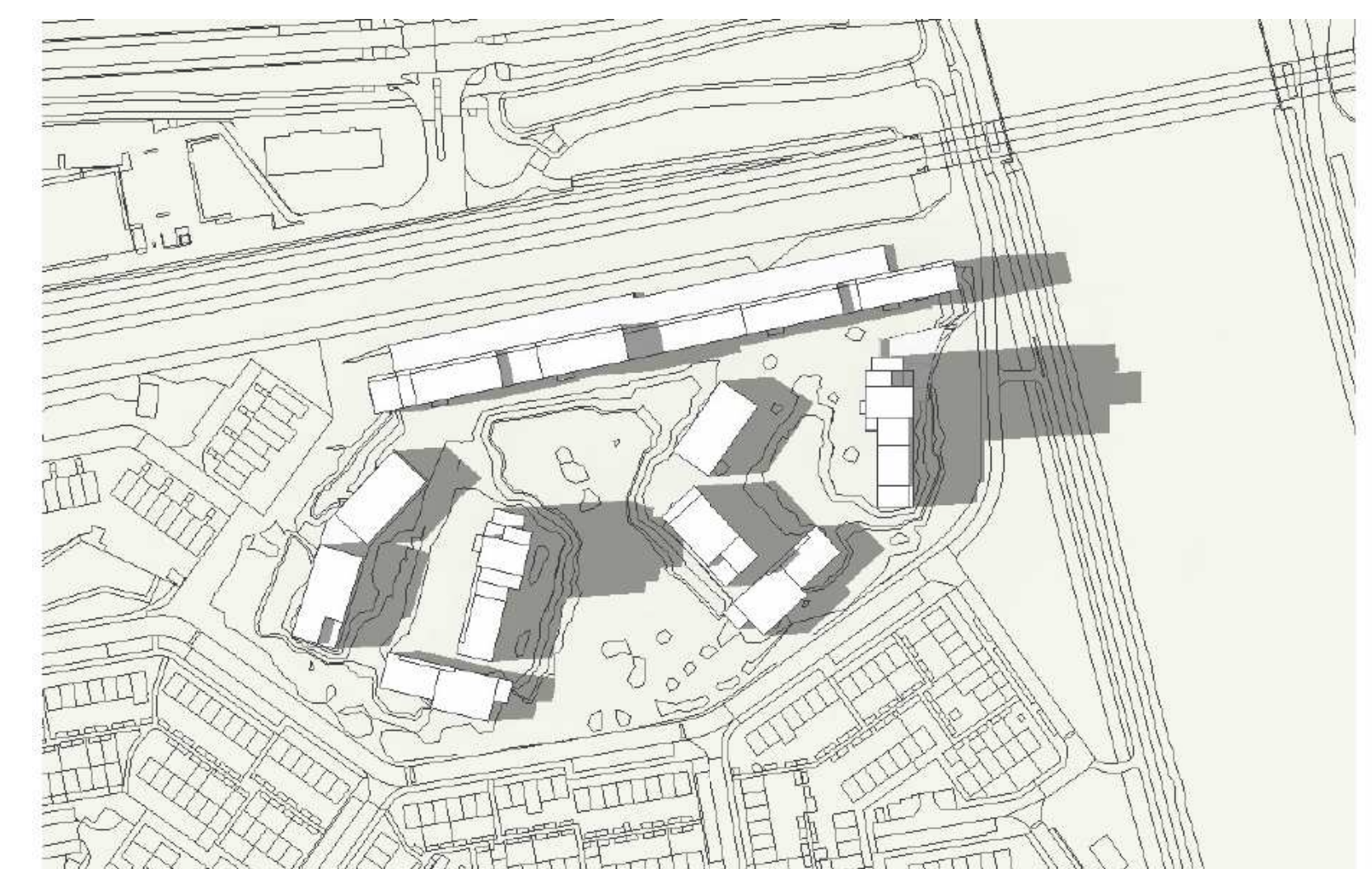
Lente - 09:00 uur 22 maart



Lente - 18:00 uur 22 maart



Zomer - 09:00 uur 22 juni



Zomer - 18:00 uur 22 juni



Winter - 09:00 uur 22 december



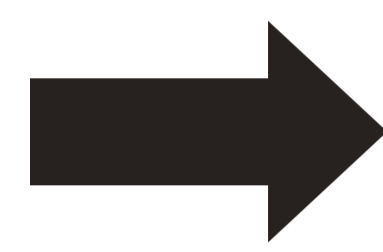
Winter - 18:00 uur 22 december

ZWANENPARK

LANDSCHAPSONTWERP



ONTWERP JULI 2022



ONTWERP JULI 2023

DOORGEVOERDE AANPASSINGEN



Aanpassingen westzijde

- 1** Bestaande bomen hebben meer ruimte gekregen door een aanpassing van de parkeervoorziening
- 2** Verbreding groenzone door aanpassing parkeervoorziening, halfopen parkeerbak bevindt zich nu volledig onder het gebouw

Aanpassingen noordzijde

- 3** Doorontwerpen entreeplein woongebouw
- 4** Aanpassing aansluiting park i.v.m. brandweerroute

Aanpassingen centrale park

- 5** Herontwerp centrale parkzone met uitbreiding wadi en verwijderen vijver
- 6** Singelstructuur verwijderd, ruimte gemaakt voor een trapveld / weide

Aanpassingen oostzijde

- 7** Meer bestaande bomen inpassen
- 8** Betere integratie fiets- en wandelroutes
- 9** Samenhangend ontwerp-idee voor het park langs het kanaal
- 10** Inpassing van bestaande sport- en speelvoorzieningen
- 11** Positie paviljoen met commerciële functie voor ontmoeting

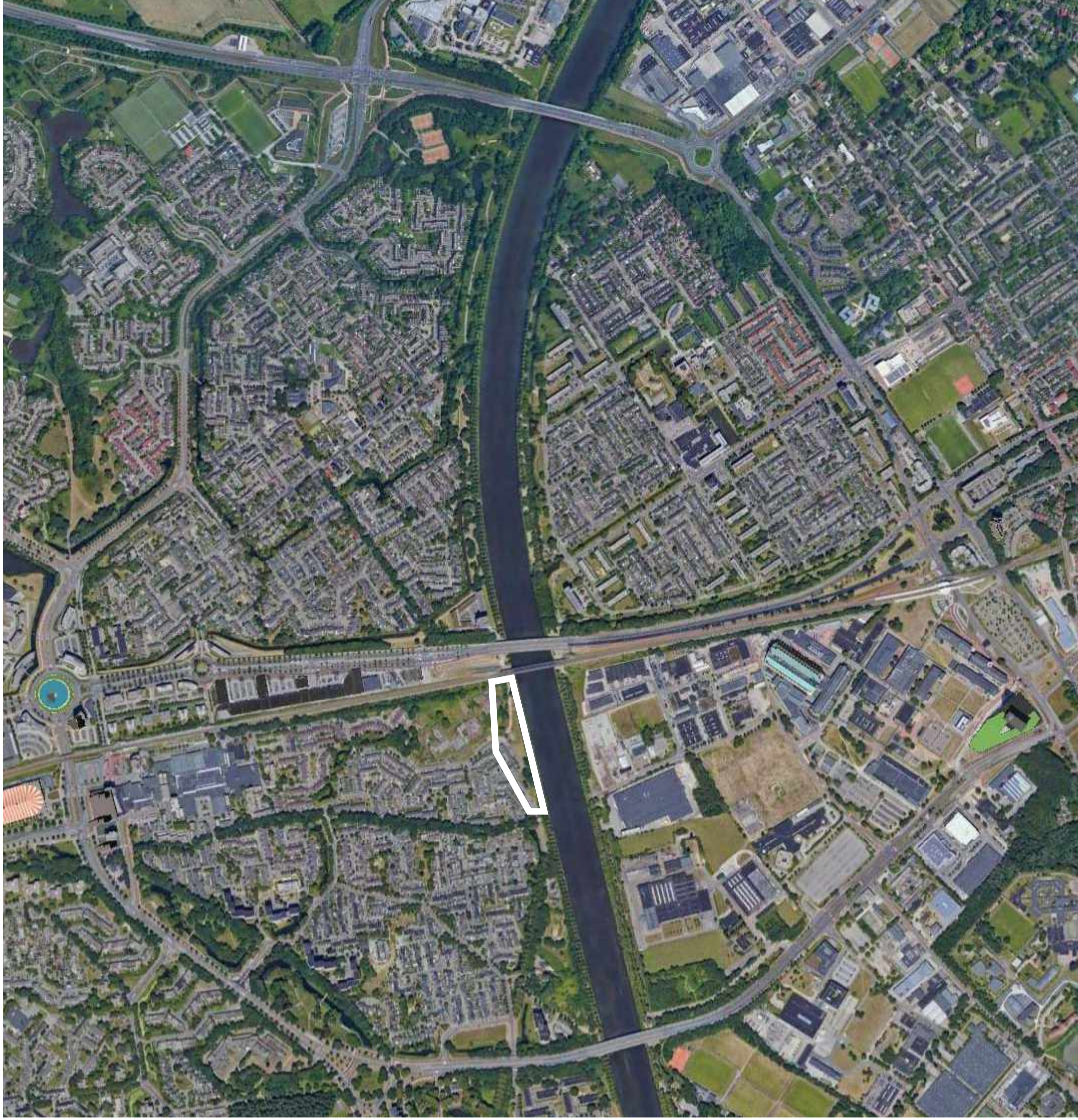
Aanpassingen zuidzijde

- 12** Park nu vrij van parkeren
- 13** Doorontwerpen expeditiepleintjes

ZWANENPARK

LANDSCHAPSONTWERP - VISIE KANAALZONE

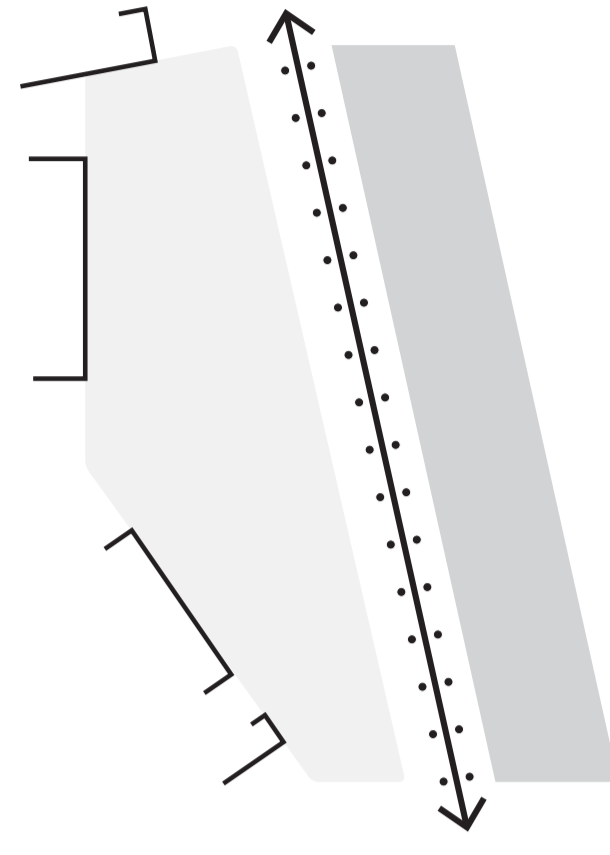
LOCATIE



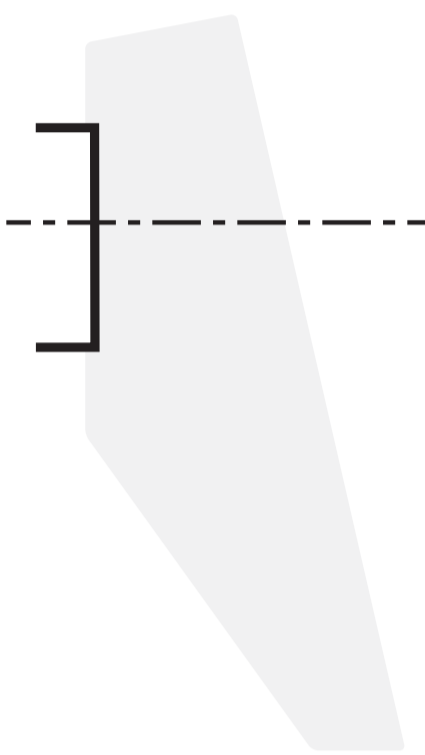
DE LOCATIE LANGS HET KANAAL IS GESCHIKT VOOR HET REALISEREN VAN COMMERCIËLE RUIMTE IN COMBINATIE MET EEN PARK.
HIER IS RUIMTE VOOR SPEEL- EN VERBLIJFPLEKKEN VOOR 0 TOT 100. DE BESTAANDE VELDEN (SPORT EN HONDEN) WORDEN HIERIN INGEPAST



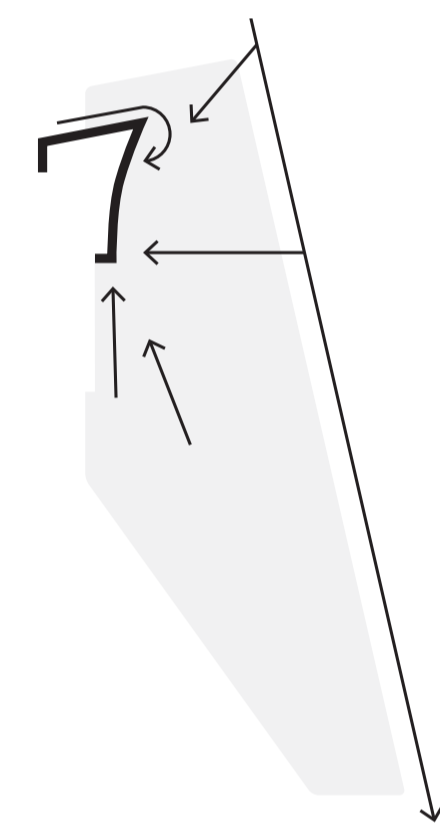
VISIE



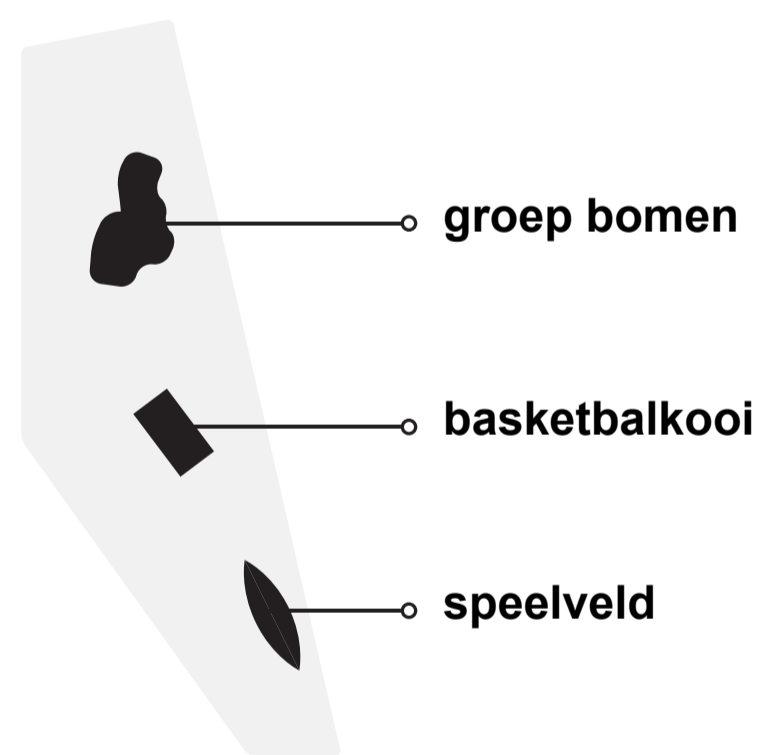
DOORLOPEND LANDSCHAP



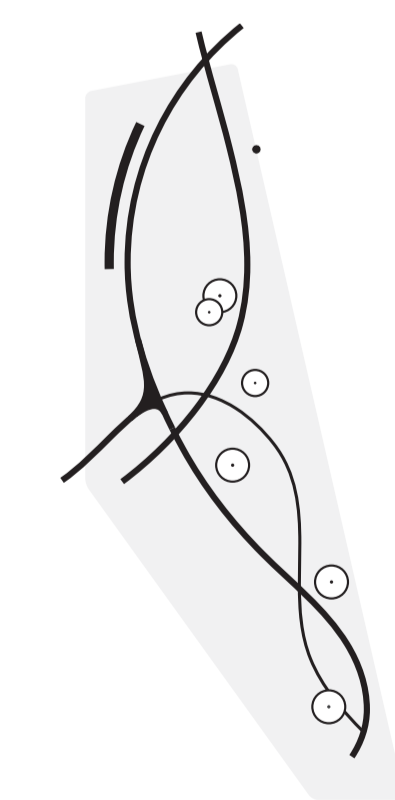
POSITIE AAN HET KANAAL



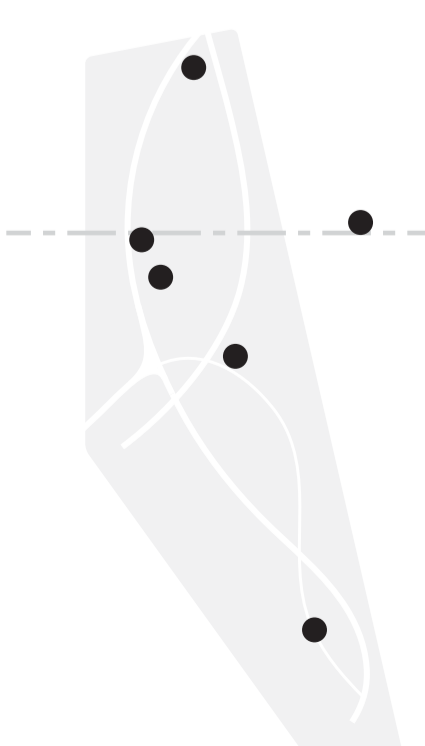
BIJZONDERE VOORZIENING



VOORZIENINGEN IN DE OPENBARE RUIMTE



PARK EN WANDELING



SPEELSE ALURE

IMPRESSIEBEELDEN



Doorgaande landschappelijke structuur



Parkachtige uitstraling



Impressie paviljoen



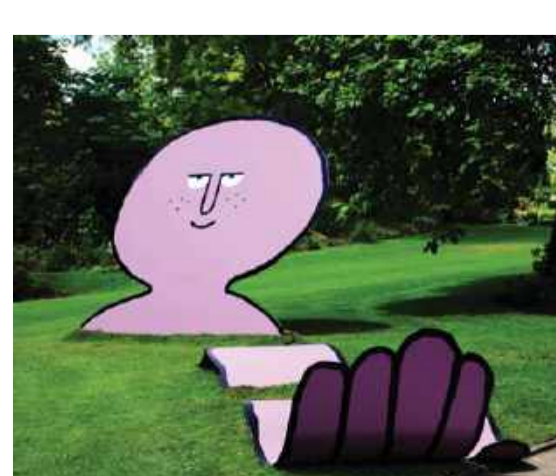
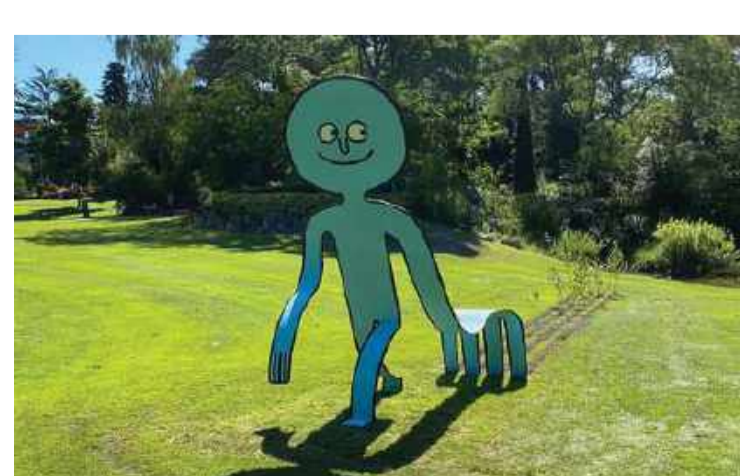
Sport- en speelvoorzieningen



Handhaven sportkooi



Parkachtige uitstraling



Kunst in de openbare ruimte met 'speelse allure'



Proces

PLANVORMING



- Ontwikkelaar gaat met gemeente in gesprek > vanaf 2018
- Gemeente heeft Omgevingsvisie vastgesteld > 2020 (wordt geactualiseerd)
- Gemeente stelt ambitiesdocument op voor terrein 2021 vastgesteld door college
- Gemeente heeft ambities vanuit Kanaalzone Zuid
- Ontwikkelaar gaat met de omgeving in gesprek > vanaf 2021
- Ontwikkelaar maakt een plan
- Gemeente sluit overeenkomst met ontwikkelaar (wie doet wat) > medio 2023

PROCEDURES



- Bestemmingsplan > maakt de bouwplannen ruimtelijk mogelijk > vanaf 3^e kwartaal 2023
- College legt bestemmingsplan ter inzage > najaar 2023
- Mogelijkheid tot indienen zienswijze
- Bestemmingsplan gaat samen met zienswijze naar de gemeenteraad
- Gemeenteraad stelt bestemmingsplan (al dan niet gewijzigd) vast > 2^e kwartaal 2024
- Beroep bij Raad van State

VERGUNNINGEN



- Ontwikkelaar werkt plannen uit (gebouwen en openbare ruimte) > vanaf 4^e kwartaal 2023
- Inrichtingsplan: mogelijke uitwerking onderdelen in samenspraak met de buurt > vanaf 2^e kwartaal 2024
- Aanvraag omgevingsvergunningen > gefaseerd 3^e kwartaal 2024

UITVOERING



- Ontwikkelaar gaat gebouwen bouwen > vanaf 2025
- Ontwikkelaar gaat de openbare ruimte aanleggen > vanaf 2026
- Gebied klaar en openbare ruimte gaat naar de gemeente in beheer > vanaf 2027
- Nieuwe bewoners in de wijk
- Nieuw gebied voor de wijk > vanaf 2027