



Verslag extra sessie westelijke ontsluiting

Datum: 18 september 2023

Locatie: Brede School Prins Maurits

Aanwezigen: 3 huishoudens Zwanenveld 5140 t/m 5158 (ivm privacy worden namen en exacte huisnummers niet vermeld)

Jos van Schriek (Ten Brinke), Ingmar Eling (Slokker Vastgoed), Renzo Veenstra (RROG landschapsarchitectuur), Theo Dohle (De Wijde Blik Communicatie).

Opening

Theo Dohle heet iedereen welkom en alle aanwezigen stellen zich voor. Theo licht het doel van de bijeenkomst toe: op 4 juli vond een inloopbijeenkomst plaats voor de actuele stand van zaken van het plan en de wijzigingen die afgelopen tijd zijn opgetreden. Naar aanleiding daarvan hebben enkele bewoners van de 51^e straat gevraagd om een nadere toelichting op de westelijke ontsluiting naar de parkeervoorzieningen in dit plan. Deze avond is bedoeld voor een verdieping op dat onderwerp. Alle negen huishoudens die aan de straat grenzen zijn uitgenodigd en hebben daarna nog een reminder ontvangen.

Jos van Schriek memoreert nog kort de hoofdlijnen van de bijeenkomst van 4 juli. Hij vond dat een bijeenkomst waar op een plezierige en open manier met elkaar gesproken kon worden. Voor de volgende stappen in het planproces is het nodig om een goede kaart te maken van het plan, waar gebouwen, wegen en groen zorgvuldig ingetekend staan. Het precieze ontwerp komt later, maar deze bijeenkomst is bedoeld om met elkaar te kijken hoe de westelijke ontsluiting voor twee nieuwe woongebouwen goed wordt ingepast.

Renzo Veenstra laat vervolgens zien hoe de huidige situatie er op de kaart uitziet. Voor de ontsluiting wordt de 51^e weg die nu ter hoogte van nummer 40 doodloopt doorgetrokken naar de parkeervoorzieningen onder de nieuwe woongebouwen. Het eerder geplande parkeerterrein komt daarmee te vervallen. De bomen kunnen daardoor ter hoogte van nummer 40 blijven staan. Dit was ook eerder al bekend gemaakt. Wel moeten op de locatie van de nieuwe woongebouwen enkele bomen gekapt worden. Hun wortelstelsel overleeft het aanbrengen van een extra grondlaag niet. Door de parkeervoorziening onder de gebouwen te schuiven kan het bosje op de hoek gespaard blijven.

De ontsluitingsweg zelf wordt iets verdiept aangelegd, ivm privacy voor de bewoners van de 51^e weg. Ook komt er een afscheiding van hun achtertuinen in de vorm van een heg of iets dergelijks.



De
Wijde
Blik

Verslag

Vanuit de omwonenden zijn er een aantal vragen en opmerkingen:

Vraag: hoe ver komt de nieuwbouw van onze woningen te liggen?

Antwoord: voor huisnummer 40 is dit circa 40 meter, voor de andere woningen circa 34 meter tot de gevel.

Vraag: komen er ook balkons aan onze kant van de nieuwe woongebouwen?

Antwoord: de gebouwen krijgen een corridorontsluiting. Dat betekent dat er een gang in het midden komt met aan weerszijden woningen die allemaal een balkon krijgen. Dus ook de woningen die aan jullie kant van het gebouw liggen.

Vraag: ik maak mij zorgen over de privacy, hoe voorkomen jullie dat mensen met balkons in ons huis en onze tuin kijken?

Antwoord: in zijn algemeenheid geldt dat er een flinke afstand ligt tussen de nieuwbouw en jullie woningen, dat is een stuk verder dan normaal gesproken bij een straat het geval is. Daarnaast staan er flinke bomen tussen, die de zichtlijnen afschermen.

Vraag: maar hoe zit het dan in de winter als de bomen kaal zijn?

Antwoord: dan zitten mensen over het algemeen ook niet op hun balkon. Maar we begrijpen jullie zorg. We gaan kijken of we de ramen in de woningen niet tot de vloer laten lopen door een soort borstwering toe te passen. Daardoor kijk je vanuit de woonkamer niet zomaar naar beneden. Daarnaast onderzoeken we of de balkonhekken minder transparant uitgevoerd kunnen worden, zodat je daarmee ook het zicht op jullie woningen beperkt. En tot slot onderzoeken we nog of bomen van de 2^e categorie kunnen worden geplaatst. Die zijn niet zo hoog dat ze zonlicht op jullie huis tegenhouden, maar wel de directe inkijk. Mogelijk is het planten van enkele groenblijvende bomen ook een optie, dat onderzoeken we.

Vraag: hoe breed wordt de nieuwe ontsluitingsweg?

Antwoord: we willen de bestaande straat iets smaller maken, zodat mensen voorzichtig richting de parkeervoorziening rijden.

Het antwoord leidt tot enige discussie bij bewoners. Eén bewoner wil liever een wat bredere weg, zodat er ook langs geparkeerd kan worden voor bezoek. Andere bewoners willen dat juist niet ivm hangjongeren in auto's, zij vinden de versmalling juist goed. Een optie zou kunnen zijn om het eerste deel van de bestaande weg te handhaven en na de knik te versmallen. Voor het bezoekersparkeren komen er overigens een aantal plekken direct bij de aansluiting met de 41^e weg.

Vraag: wat voor materiaal maken jullie de ontsluitingsweg?

Antwoord: het krijgt een andere uitstraling dan de 41^e weg omdat we willen laten zien dat je van de hoofdweg af gaat.

Verslag

Vraag: we hebben nu verschillende materialen om onze achtertuin af te scherm. Hoe gaan jullie daar mee om?

Antwoord: we streven er naar om daar een uniform geheel van te maken met een groene uitstraling. In een latere fase gaan we met jullie overleggen hoe we dat precies invullen. Dat geldt ook voor het aanleggen van een voetpad langs de ontsluiting en het driehoekje bij de doorgang bij nummer 51-40. Voor de precieze invulling gaan we met jullie overleggen als we in de fase van uitwerking komen.

Vraag: er staat voor huisnummer 40 een paaltje ter plaatse van de doorgang, ik wil graag dat die blijft staan om te voorkomen dat scooters daar doorheen gaan.

Antwoord: die blijft gewoon staan.

Vraag: hoe maken jullie de ontsluiting naar onze achtertuin? We moeten daar met een aanhanger of een motor uit kunnen rijden.

Antwoord: goed dat jullie dit melden, daar zullen we maatwerkoplossingen voor moeten maken. We gaan inventariseren welke bewoner welke ontsluiting nodig heeft en zullen hier in het ontwerp rekening mee houden.

Vraag: hoe zien de volgende stappen er uit? Wanneer wordt er echt gebouwd?

Antwoord: we doorlopen nu eerst de bestemmingsplanprocedure. Als alles meezit, dan zouden we in het meest optimistische geval eind 2024 met de bouw kunnen starten. Maar daar houden we nog wel een slag voor om de arm.

Daarna sluit Theo Dohle de bijeenkomst. De bewoners geven aan dat zij de bijeenkomst waarderen, zowel over het ontwerp van de ontsluiting als hoe met de inbreng van de omwonenden serieus wordt omgegaan. De ontsluiting zelf staat voor hen verder niet ter discussie. Jos van Schriek geeft aan, mede namens Slokker Vastgoed, dat hij de constructieve inbreng van de omwonenden zeer waardeert. Zodra er meer duidelijkheid is over de bestemmingsplanprocedure komt er een nieuwe bijeenkomst.

De
Wijde
Blik